

# ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

## 08.03.01 Строительство

### профиль: Промышленное и гражданское строительство

#### Аннотация рабочей программы дисциплины «Эксплуатация и техническое обслуживание зданий и сооружений»

Общая трудоемкость дисциплины составляет **7** зач. единиц, **252** часа, формы промежуточной аттестации - *зачет, экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (**61** час) и практические (**35** часов) занятия; самостоятельная работа обучающегося составляет **156** часов. Предусмотрено выполнение двух **РГЗ**.

Дисциплина предусматривает изучение следующих **основных разделов**:

1. Современные принципы использования и содержания зданий.
2. Современные требования к жилью.
3. Надежность эксплуатируемых зданий.
4. Износ зданий. Техническая инвентаризация строений.
5. Основные положения системы технической эксплуатации жилищного фонда.
6. Обеспечение режимов и техническое содержание помещений зданий.
7. Техническая эксплуатация элементов зданий, сооружений и их ремонт.
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования зданий.
9. Техническая эксплуатация застроенных территорий.
10. Мониторинг качества жилищного фонда.
11. Организация учета и контроля топливно-энергетических ресурсов в жилищном хозяйстве.
12. Управление многоквартирными домами.
13. Модернизация жилищного фонда.