ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
профиль подготовки 08.03.01-04 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Инвентаризация недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 18 *часов,* практические 36 *часов,* самостоятельная работа обучающегося составляет 90 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен приобрести компетенции ОПК-8, ПК-5, ПК-7, ПК-22 а именно:

Знать: состав и содержание нормативных и правовых документов регламентирующих инвентаризацию недвижимости; требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов; способы и методы анализа технической и экономической эффективности; основные мероприятия повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства.

Уметь: использовать нормативные и правовые документы при проведении инвентаризации недвижимости; применять в практической деятельности требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды; проводить анализ технической и экономической эффективности инвестиционно-строительного процесса и разрабатывать меры по ее повышению; разрабатывать план мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства.

Владеть: методами анализа нормативно-правовых документов, методами проверки на соответствие проектной и рабочей документацию стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам; методами проверки выполнения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов; методами анализ технической и экономической эффективности инвестиционно-строительного процесса; механизмом разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основные понятия и назначение инвентаризации недвижимости. Объекты

инвентаризации. Объекты оценки. Заказчики и исполнители работ по инвентаризации недвижимости. Цели и задачи инвентаризации недвижимости. Исходные данные для проведения инвентаризации недвижимости Публичная кадастровая карта Росреестра. ИСОГД. Составление технического задания на проведение инвентаризации недвижимости. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков в населенных пунктах. Методика проведения инвентаризации недвижимости. Организация проведения инвентаризации недвижимости. Этапы инвентаризации недвижимости. Применение результатов инвентаризации недвижимости. Кадастр недвижимости на городской территории. Общее понятие и классификация кадастров, цели и назначения кадастров, основные принципы их ведения. Нормативная правовая база создания и ведения кадастров недвижимости. Порядок подготовки документов для представления в орган кадастрового учета объектов недвижимости. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета объекта недвижимости, состав и содержание необходимых для кадастрового учета документов. Назначение и содержание межевого плана земельного участка, технического плана здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, акта обследования. Кадастровый учет объектов недвижимости и государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости. Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства. Кадастровая выписка, кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровая справка, кадастровый план территории. Оценка недвижимости и обоснование инвестиционных решений в системе управления недвижимостью. Управление развитием недвижимости.