

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
08.03.01-04 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Организация, управление правовое обеспечение
строительства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные *34 часа*, практические *51 час*, самостоятельная работа обучающегося составляет 95 часов. Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Знать: состав и содержание нормативных и правовых документов регламентирующих организацию строительного производства; знать основы логистики, организации и управления в строительстве; основные принципы построения экономической системы организации; механизмы ценообразования; формы оплаты труда; планирование деятельности организации.

Уметь: применять в профессиональной деятельности методы, средства и приемы менеджмента; планировать и организовывать работу подразделения; учитывать особенности менеджмента в сфере строительства; устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, определить объемы, трудоемкость строительных процессов и потребное количество работников, специализированных машин, оборудования, материалов, полуфабрикатов и изделий, оформлять производственные задания бригадам (рабочим), осуществлять контроль и приемку работ.

Владеть: современными методиками анализа с применением информационных технологий; основными методами расчета и проектирования строительных объектов на базе информационных систем; навыками оформления производственных заданий; навыками подготовки документации и менеджмента строительной сферы; методами осуществления контроля над соблюдением технологической дисциплины и экологической безопасности; навыками составления исполнительной документации строительного производства и последовательности процедур контроля качества.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основы организации строительства и строительного производства. Основные положения и понятия. Конкурсная основа выбора подрядчика. Разработка и заключение договоров подряда в строительстве. Строительные организации, их разновидности в зависимости от форм собственности. Проектирование и изыскания. Особенности организации строительного производства при реконструкции зданий и сооружений производственного и гражданского назначения. Организационно-технологическое моделирование строительного производства. Подготовка строительного производства.

ЕСПСП. Методы организации строительного производства. Поточный метод организации строительного производства. Календарное планирование строительного производства. Сетевое моделирование строительного производства. Строительные генеральные планы. Материально-техническое обеспечение строительного производства материалами, изделиями и конструкциями. Организация контроля качества строительной продукции. Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.