

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 «Строительство»

08.03.01-04 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «История строительной отрасли»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные *17 часов*, практические *17 часов*, самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часов. Предусмотрено выполнение ИДЗ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен приобрести компетенции ОК-7, ПК-4 а именно:

Знать: назначение и возможности инженерных графических систем в строительной сфере; институциональные и правовые особенности формирования и функционирования объектов недвижимости, содержание и структуру нормативно-законодательных актов в сфере проектной деятельности, финансовые механизмы реализации проекта, основы составления сметной документации.

Уметь: использовать полученные теоретические знания и практические навыки при проектировании; применять нормативные базы данных; практически применять технические средства и программные комплексы, используемые при проектировании и изыскании.

Владеть: навыками самостоятельного обретения недостающих знаний в области строительного проектирования с помощью справочных систем, электронных образовательных ресурсов, тематических форумов; осуществления изысканий и разработки проектно-сметной документации объектов недвижимости.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Сущность, свойства и функции недвижимости. Недвижимость как обобщенное понятие. Недвижимость по существу и закону. Классификация недвижимости. Свойства и специфичность недвижимости. Основные функции недвижимости. Проявления потребительской стоимости недвижимости. Процесс создания недвижимости и его участники. Последовательность и этапы создания объекта недвижимости. Участники инвестиционно-строительного проекта. Цикл «сбережение – накопление – воспроизводство» в аспекте инвестиций в недвижимость. Рынок недвижимости и его законы. Стоимость и принципы оценки недвижимости. Система экспертиз недвижимости. Износ недвижимости и ее амортизация. Сущность и содержание управления недвижимостью. Концепция сервейинга. Основы деятельности специалиста по управлению недвижимостью. Учебный план бакалавра профиля ЭУН. Состав и структура учебного плана ЭУН. Логика построения и преемственность дисциплин. Роль и место учебных и производственных практик в успешном освоении дисциплин учебного плана. Формы и методы студенческого самообразования.