ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Направление 08.03.01 «Строительство»
профиль подготовки 08.03.01-04 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Гражданское, земельное и жилищное законодательство»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 17 часов, практические 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часов.

Предусмотрено выполнение РГЗ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен приобрести компетенции ОПК-8, ПК-22, а именно:

Знать: нормативные правовые документы в профессиональной деятельности; институциональные и правовые особенности гражданского, земельного и жилищного законодательства, содержание и структуру нормативно-законодательных актов; основные мероприятия повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках гражданского, земельного и жилищного законодательства.

Уметь: использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности; разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках гражданского, земельного и жилищного законодательства; участвовать в подготовке тендерной и договорной документации в строительной и жилищно-коммунальной сферах; осуществлять контроль за исполнением поставщиками, исполнителями, подрядчиками условий гражданско-правовых договоров.

Владеть: методами анализа нормативно-правовых документов, методами проверки на соответствие документов гражданскому, земельному и жилищному законодательству; методами и инструментами анализа гражданского, земельного и жилищного законодательства, методиками подготовки документов и решения споров при реализации гражданских, земельных и жилищных прав при разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и

жилищно-коммунального хозяйства.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основы гражданского законодательства. Объекты гражданских прав. Сделки. Представительство. Исковая давность. Право собственности и другие вещные права. Купля-продажа. Мена. Дарение. Рента и пожизненное содержание с иждивением. Аренда. Наем жилого помещения. Безвозмездное пользование. Подряд. Доверительное управление имуществом. Наследование. Использование гражданского законодательства в профессиональной деятельности. Разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках гражданского законодательства.

Основы земельного законодательства. Основные принципы земельного законодательства. Участники земельных отношений. Объекты земельных отношений. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую. Земельные участки. Охрана земель. Собственность на землю. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками. Ограниченное пользование земельными участками. Аренда земельных участков. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Возникновение прав на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Прекращение и ограничение прав на землю. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Плата за землю и оценка земли. Мониторинг земель, землеустройство, государственных кадастровый учет земельных участков. Государственных земельный надзор, муниципальный земельный контроль. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Использование земельного законодательства в профессиональной деятельности. Разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках земельного законодательства.

Основы жилищного законодательства. Жилищное законодательство. Объекты жилищных прав. Виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением. Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Права собственности и другие вещные права на жилые помещения. Жилые помещения предоставляемые по договорам социального найма. Специализированный жилой фонд. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещении и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами. Организация проведения капитального ремонта. Лицензирование деятельности по управления многоквартирными домами. Использование жилищного законодательства в профессиональной деятельности. Разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках жилищного законодательства.