

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
профиль подготовки 08.03.01-04 «Экспертиза и управление
недвижимостью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Экономика строительства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 17 часов, практические 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 74 часов.

Предусмотрено выполнение РГЗ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен приобрести компетенции ОПК-7, ПК-10, ПК- 21, а именно:

Знать: основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве; организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда; методы определения экономической эффективности инвестиций и вариантного проектирования; порядок формирования прибыли и определения уровня рентабельности; систему налогообложения в строительстве; порядок финансирования строительства; порядок подготовки тендерной и договорной документации в строительной и жилищно-коммунальной сферах; порядок составления отчетности организации в строительной сфере в соответствии с требованиями законодательства.

Уметь: разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства; проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению; выбирать эффективные проектные, технологические, организационные и управленческие решения в области строительства; определять стоимость строительства объектов, отдельных видов строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ; проводить экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности предприятий отрасли, выявлять резервы повышения эффективности использования всех ресурсов; участвовать в организации управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ; применять знания основ

ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальной сфере.

Владеть: методами анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения; основами планирования работы персонала и фондов оплаты труда; методами ценообразования и сметного нормирования в строительстве; способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основы управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве. Экономическая эффективность инвестиций. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Основные средства в строительстве. Оборотные средства в строительстве. Экономика труда в строительстве. Себестоимость строительной продукции. Прибыль и рентабельность в строительстве. Анализ хозяйственной деятельности и финансового состояния строительных организаций. Налогообложение в строительстве.