

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 «Строительство»

08.03.01-04 « Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины «Управление проектом»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные *17 часов*, практические *17 часов*, самостоятельная работа обучающегося составляет *38 часов*.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен приобрести компетенции ОПК-7, ПК-11, ПК-14, ПК-22, а именно:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основы формирования трудовых коллективов специалистов в зависимости от поставленных задач; методы моделирования при управлении проектами.

Уметь: собирать и систематизировать информационные и исходные данные для проектирования зданий, сооружений, комплексов, транспортной инфраструктуры, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест, выбирать из альтернативных вариантов наиболее жизнеспособный.

Владеть: навыками подготовки документации и менеджмента инвестиционного проекта; навыками работы в специализированных программных комплексах (Microsoft Project).

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Концепция управления проектами. Базовые понятия управления проектами. Предпосылки развития методов управления проектами. Перспективы развития управления проектами. Основы управления проектами. Классификация типов проектов. Цель и стратегия проекта. Окружение проекта. Проектный цикл. Методы управления проектами. Участники проектов. Международные стандарты и сертификация в области управления проектами. Обзор стандартов в области управления проектами. Международная сертификация по управлению проектами. Инвестиционная и эксплуатационная фазы проекта. Состав проектной документации. Управление разработкой проектной документации. Этапы разработки проектной документации. Строительная фаза проекта. Завершение инвестиционно-строительного проекта. Планирование проекта. Основные понятия и определения. Процессы планирования. Уровни планирования. Типичные ошибки планирования и их последствия. Детальное планирование. Сетевое планирование. Связь сметного и календарного планирования. Документирование плана проекта. Контроль и регулирование проекта. Цели и содержание контроля проекта. Мониторинг работ по проекту. Изменение прогресса выполнения работ и анализ результатов. Принятие решений. Управление изменениями.