ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
08,03,01-04 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Ценообразование и сметное дело в строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часа, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные *27 часов,* практические *36 часов,* самостоятельная работа обучающегося составляет 117 часа.

Предусмотрено выполнение курсовой работы.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен приобрести компетенции ПК-10, ПК-12, ПК-21, а именно:

Знать: теоретические аспекты ценообразования, общую структуру государственной нормативной базы ценообразования и сметного нормирования; основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве; содержание терминов (сметная цена, контрактная цена, договорная цена); структуру сметной стоимости, виды сметной документации;

Уметь: проводить анализ затрат и результатов производственной деятельности, выявлять резервы повышения эффективности использования всех ресурсов и составлять отчетность; определять объемы работ; составлять локальные и объектные сметы, сводный сметный расчеты; оформлять отчетные документы за выполненные работы; выполнять сметные расчеты с помощью компьютерных программ.

Владеть: методологией ценообразования и сметного дела, основными подходами, используемыми при расчете цен; методами разработки и реализации стратегии и тактики ценообразования; методами определения цены строительной продукции путем составления смет в составе проектно-сметной документации; методиками расчета цен и составления сметных документов; методами определения всех статей сметной стоимости строительных и других работ; техникой составления локальных смет различными методами; особенностями составления смета на ремонтно-строительные и специальные работы.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:
Основы ценообразования в строительстве и его особенности. Методическая и нормативная базы определения стоимости строительной продукции. Задание на проектирование. Правила подсчета площадей. Методологические основы определения сметной стоимости. Определение сметных цен на материалы, изделия, конструкции. Методологические положения по определению размера средств на оплату труда. Определение стоимости 1 маш.-час эксплуатации строительных машин. Применение сметных нормативов при составлении ло-

кальных сметных расчетов (смет). Методы определения сметной стоимости строительства. Накладные расходы. Сметная прибыль. Определение полной стоимости строительства. Сводный сметный расчет стоимости строительства