ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01-04 Экспертиза и управление недвижимостью

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Техническая эксплуатация, ремонт и содержание
объектов недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 34 часов, практические 34 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 112 часа. Предусмотрено выполнение РГЗ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основные методы оценки технического состояния конструкций зданий и сооружений а также методы из восстановления, основные требования к организации содержания и ремонта здания, специальные и санитарно-эпидемиологические требования содержания зданий.

Уметь: выполнять оценку технического состояния конструкций зданий по внешним признакам, проводить мониторинг за состоянием конструкций зданий, определять размер платы за содержание и ремонт зданий.

Владеть: методами восстановления и ремонта конструкций, методами оценки их технического состояния, приемами организации работ и услуг по содержанию и ремонту зданий

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Оценка технического состояния конструкций зданий и сооружений по внешним признакам. Этапы и состав работ при приведении обследования зданий и сооружений. Инструментальное обследование строительных конструкций. Мониторинг за состоянием конструкций зданий и сооружений. Структура и состав работ и услуг по содержанию и ремонту зданий. Общие требования к организации содержания и ремонта. Санитарно-эпидемиологические и специальные требования содержания зданий. Порядок и условия определения расходов на содержание и ремонт здания. Определение платы за содержание и ремонт здания. Основные требования к составлению планов содержания и ремонта здания. Энергосбережение в здании.