ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Экономика недвижимости и оценка собственности»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (34 часа), практические (17 часов), лабораторные занятия (0 часов), самостоятельная работа обучающегося составляет 129 часов.

Предусмотрена курсовая работа.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- *Знать*: принципы организации эффективной работы служб оценки, эксплуатации объектов недвижимости; особенности разработки бизнес-планов инвестиционно-строительных проектов; факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
- *Уметь*: проводить анализ технической и экономической эффективности работы служб оценки, эксплуатации объектов недвижимости; составлять отчет об оценке объектов недвижимости; проводить анализ инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
- *Владеть*: методами повышения технической и экономической эффективности работы служб оценки, эксплуатации объектов недвижимости; методами оценки стоимости объектов недвижимости различных видов; навыками разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Понятие и сущность недвижимости. Анализ инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.
2. Правовой режим использования земель.
3. Рынок недвижимости и его специфика.
4. Сделки с недвижимостью.
5. Налогообложение в сфере недвижимости.
6. Девелопмент и сервейинг в недвижимости.
7. Бизнес-планирование и проектирование планов денежных потоков в инвестиционно-строительной деятельности.
8. Анализ эффективности инвестиционно-строительных проектов. Риски в инвестиционно-строительной деятельности.
9. Основные понятия, цели и принципы оценки собственности. Этапы проведения оценки.

10. Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности.

11. Отчетность оценщика: особенности составления отчета об оценке, требования оценочного законодательства к его содержанию.

12. Анализ лучшего наиболее эффективного использования недвижимости. Сущность основных подходов к оценке собственности. Согласование результатов оценки.

13. Особенности оценки недвижимости затратным подходом.

14. Особенности оценки недвижимости сравнительным подходом.

15. Особенности оценки недвижимости доходным подходом.

16. Основные методы оценки земельных участков.