

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
профиль подготовки 08.03.01 –04 – «Экспертиза и управление
недвижимостью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Экспертиза строительной документации»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 34 часа, практические 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 129 часов.

Предусмотрено выполнение курсовой работы.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен приобрести компетенции ОПК-8, ПК-5, ПК-11 а именно:

Знать: основы разговорного английского языка; основы безопасности жизнедеятельности; институциональные и правовые особенности формирования и функционирования объектов недвижимости, содержание и структуру нормативно-законодательных актов в сфере экспертной деятельности, финансовые механизмы реализации проекта, основы аудита сметной документации, общие подходы и методы оценки выполненных строительно-монтажных работ;

Уметь: устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, определить объемы, трудоемкость строительных процессов и потребное количество работников, специализированных машин, оборудования, материалов, полуфабрикатов и изделий, оформлять производственные задания бригадам (рабочим), осуществлять контроль и приемку работ;

Владеть: навыками составления исполнительной документации строительного производства и последовательности процедур контроля качества; методами осуществления экспертизы и разработки проектно-сметной документации; навыками составления исполнительной документации строительного производства и последовательности процедур контроля качества.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Виды экспертиз: техническая, экологическая, экономическая. Государственная и негосударственная экспертиза проектно-сметной документации. Нормативно-правовые акты необходимые для проведения экспертизы и инспектирования строительной документации. Требования, нормы и допуски для несущих и ограждающих конструкций, инженерных

коммуникаций. Методы оценки природных и техногенных рисков в строительстве. Инспектирование жизненного цикла проекта. Виды контроля качества строительной продукции: входной, операционный, акты скрытых работ. Аудит сметной документации. Решения по оптимизации стоимости строительства. Сдача строительного объекта в эксплуатацию. Составление документов на проведение различных видов экспертиз. Рассмотрение заключения государственной экспертизы. Изучение нормативно-правовых актов и строительной документации необходимой для проведения экспертизы и инспектирования. Анализ требований, норм и допусков для несущих и ограждающих конструкций, инженерных коммуникаций, заполняются бланки документов по результатам технической экспертизы зданий и сооружений. Изучение порядка применения методов оценки природного и техногенного риска в строительстве. Анализ фаз жизненного цикла проекта. Изучение процесса составления документации при проведении контроля качества строительной продукции. Рассмотрение процесса аудита сметной документации, перечня нормативно-правовых документов и сметных норм, необходимых для проведения аудита. Изучение количественных показателей эффективности по оптимизации стоимости строительства. Составление документов, которые формируются при сдаче объекта в эксплуатацию.