

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
профиль подготовки 08.03.01-04 «Экспертиза и управление
недвижимостью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Экспертиза и инспектирование
инвестиционно-строительного процесса»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 18 часов, практические 36 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 90 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен приобрести компетенции ОПК-8, ПК-5, ПК-7, ПК-22 а именно:

Знать: состав и содержание нормативных и правовых документов регламентирующих экспертизу и инспектирование инвестиционно-строительного процесса; требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов; способы и методы анализа технической и экономической эффективности инвестиционно-строительного процесса; основные мероприятия повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства.

Уметь: использовать нормативные и правовые документы при проведении экспертизы и инспектирования инвестиционно-строительного процесса; применять в практической деятельности требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при экспертизе и инспектировании инвестиционно-строительного процесса; проводить анализ технической и экономической эффективности инвестиционно-строительного процесса и разрабатывать меры по ее повышению; разрабатывать план мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства.

Владеть: методами анализа нормативно-правовых документов, методами проверки на соответствие проектной и рабочей документацию стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам; методами проверки выполнения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов; методами анализ технической и экономической эффективности инвестиционно-строительного процесса; механизмом

разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основы экспертизы и инспектирования инвестиционно-строительного процесса. Виды экспертиз: техническая, юридическая, экологическая, экономическая. Экспертиза проектной документации. Предмет и правовое регулирование экспертизы проектной документации; формы проведения экспертизы проектной документации; порядок проведения государственной экспертизы, порядок проведения негосударственной экспертизы; основания проведения экспертизы проектной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства; порядок проведения экспертизы проектной документации и результаты экспертизы проектной документации. Этапы и виды технической экспертизы инвестиционно-строительных проектов; основные инструменты и методы проведения технической экспертизы инвестиционно-строительных проектов; требования к безопасности инвестиционно-строительных проектов; контроль качества инвестиционно-строительных проектов; порядок обследования здания при приемке и вводе в эксплуатацию, система технического надзора за строительством. Техническая экспертиза инвестиционно-строительного процесса. Строительный контроль (инспектирование) в процессе строительства. Экологическая экспертиза инвестиционно-строительного процесса. Экономическая экспертиза инвестиционно-строительного процесса. Цели, задачи, принципы экономической экспертизы; нормативно-правовое обеспечение экономической экспертизы; порядок экспертизы эффективности инвестиционно-строительных проектов; методы определения эффективности капитальных вложений; экспертиза сметной документации.