

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 «Строительство»

08.03.01-04 « Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины «Территориально-пространственное развитие городов»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет. Программой дисциплины предусмотрены лекционные *18 часов*, практические *18 часов*, самостоятельная работа обучающегося составляет 36 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен приобрести компетенции ПК-1, ПК-22, а именно:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: потребности общества в области формирования пространственной среды; функционально-планировочную структуру города.

Уметь: проводить анализ контекстуальных и функциональных требований к искусственной среде обитания; собирать информацию, анализировать и оценивать различные градостроительные ситуации; в комплексе учитывать факторы, влияющие на разработку градостроительных и архитектурных проектов (природно-экологические, социально-экономические).

Владеть: прикладными знаниями в области градостроительного анализа; методами повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Градорегулирование и градостроительная деятельность. Этапы развития законодательства о градостроительной деятельности в России. Особенности структуры градостроительной деятельности в настоящее время. Город как объект проектирования. Градостроительная типология городов. Комплексное проектирование градостроительного решения. Проектирование генерального плана города. Предпроектный и проектный анализ территории. Функционально-планировочная организация города. Транспортно-планировочная организация города. Архитектурно-пространственная композиция города. Структура. Экологические аспекты градостроительной деятельности. Основные направления и способы энергосбережения. Экономия электрической энергии. Экономия тепла: снижение теплопотерь, повышение эффективности систем теплоснабжения. Экономия воды. Экономия газа. Источники возобновляемой энергии: энергия ветра, гидроэнергия, энергия приливов и отливов, энергия волн, энергия солнечного света, геотермальная энергия, биоэнергетика.