

# ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

## Направление 08.03.01 Строительство

### Аннотация рабочей программы

#### дисциплины

#### «Организация, управление и правовое обеспечение строительства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации — зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 34 час., практические 51 час., самостоятельная работа обучающегося составляет 95 часов.

Предусмотрено выполнение двух ИДЗ.

#### **Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:**

Основы организации строительства и строительного производства. Особенности строительной отрасли. Участники строительства и их функции

Конкурсная основа выбора подрядчика. Предпосылки введения конкурсной системы. Схема взаимодействия участников торгов и их функции

Разработка и заключение договоров подряда в строительстве. Понятие контракта. Виды контрактов. Этапы работы с контрактом и конфликт интересов. Договорные отношения в строительстве. Типовой договор подряда

Строительные организации, их разновидности в зависимости от форм собственности. Виды собственности. Разновидности негосударственных строительных организаций. Саморегулирование в строительстве

Проектирование и изыскания. Понятия проекта и проектирования. Этапы и стадии проектирования. Виды изысканий. Государственная экспертиза проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий. Авторский надзор проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений

Особенности организации строительного производства при реконструкции зданий и сооружений производственного и гражданского назначения. Основные цели реконструкции. Виды реконструкции. Особенности строительного производства и проектирования при реконструкции зданий и сооружений. Система параметров для оценки качества методов организации реконструкции

Особенности организации строительства малоэтажного жилья. Понятие малоэтажной жилой застройки, ее виды и преимущества. Основные этапы развития малоэтажного жилищного строительства. Особенности современного этапа развития малоэтажной жилой застройки .

Организационно-технологическое моделирование строительного

производства. Понятия проекта организации строительства и проекта производства работ. Исходные материалы и состав ПОС и ППР. Основные принципы организационно-технологического проектирования реконструкции.

Подготовка строительного производства. Единая система подготовки строительного производства. Роль и значение подготовки строительного производства. Единая система подготовки строительного производства. Этапы единой системы подготовки строительного производства. Подготовка строительного производства при реконструкции.

Методы организации строительного производства. Основные принципы выбора метода строительства. Организация строительства жилых зданий и их комплексов.

Поточный метод организации строительного производства. Условия существования потока. Основные принципы проектирования потока. Разновидности потоков. Параметры строительных потоков. Технологическая увязка и расчет параметров строительных потоков.

Календарное планирование строительного производства. Основные цели и задачи календарного планирования. Основные принципы проектирования календарных планов. Календарное планирование строительства отдельных зданий и сооружений. Формирование расчетных данных. Построение календарного графика и определение срока строительства объекта. Эюра движения рабочих. Разработка календарных планов при реконструкции.

Сетевое моделирование строительного производства. Метод сетевого планирования и управления. Классификация сетевых моделей и элементы сетевых графиков. Основные правила построения сетевых графиков. Определение основных расчетных параметров сетевого графика. Расчетные формулы сетевого графика. Секторный метод (графический способ) расчета сетевого графика. Корректировка сетевого графика.

Строительные генеральные планы. Назначение и виды стройгенпланов. Принципы проектирования стройгенпланов. Разработка строительных генеральных планов при реконструкции.

Материально-техническое обеспечение строительного производства материалами, изделиями и конструкциями. Структура материально-технической базы строительства. Производственно-технологическая комплектация.

Планирование строительного производства. Плановые комплексы. Цели планирования. Стадии производственного планирования. Общие принципы составления недельно-суточного плана производства строительного-монтажных работ.

Организация эксплуатации парка строительных машин. Организационные формы эксплуатации машинного парка. Комплексная механизация в строительстве. Организация автотранспорта в строительстве.

Организация контроля качества строительной продукции. Виды контроля качества строительной продукции. Этапы формирования качества строительной продукции. Уровни качества строительной продукции.

Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. Общий порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. Условия выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Учет, инвентаризация и регистрация права на объект законченного строительства.