

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 Строительство, профиль: Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства и городской инфраструктуры

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Капитальный ремонт и модернизация жилого фонда»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц. **72** часов, форма промежуточной аттестации - **зачет**.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (18 часов) и практические (18 часов) занятия: самостоятельная работа обучающегося составляет **36** часов. Предусмотрено выполнение **1-ИДЗ**.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- общие сведения о капитальном ремонте и модернизации жилищного фонда;
- планировочные и конструктивные особенности зданий, подлежащих капитальному ремонту и модернизации. Планировочные недостатки зданий;
- планировочная организация современных городских жилых зданий. Нормативные требования при проектировании жилищ;
- методика перепланировки жилых зданий. Планировочные приемы по созданию современных муниципальных квартир в реконструируемых зданиях;
- основания зданий, подлежащих реконструкции. Решения по усилению. Фундаменты здания. Основные дефекты. Решения по усилению;
- конструкции стен и опор. Основные дефекты. Решения по усилению. Конструкции перегородок. Основные дефекты. Решения по замене перегородок;
- конструкции перекрытий. Основные дефекты. Решения по усилению и замене. Конструкции полов. Конструкции лестниц;
- конструкции крыш. Основные дефекты. Решения по усилению и замене. Конструкции дверных и оконных заполнений, балконов и эркеров.