

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**38.03.01 – Экономика
(профиль 38.03.01 -02 «Финансы и кредит»)**

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Экономика недвижимости»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия (17 часов) и практические занятия (17 часов), самостоятельная работа обучающегося составляет 74 часа.

Также рабочей программой предусмотрено выполнение индивидуального домашнего задания (ИДЗ).

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:
Сущность и общая классификация недвижимости. Понятие и признаки недвижимости.

Право собственности на недвижимость. Субъекты и объекты собственности.

Рынок недвижимости как составляющая инвестиционного рынка. Функции рынка недвижимости.

Рынок земельных участков. Условия и порядок купли-продажи земельных участков. Способы получения и прекращения частной собственности на землю. Купля-продажа земель различных категорий.

Основные положения по управлению недвижимостью. Цели и принципы управления недвижимым имуществом. Формы государственного регулирования рынка недвижимости.

Методы определения экономической эффективности недвижимости на стадии инвестиционного проекта.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Объекты государственной регистрации. Органы государственной регистрации. Порядок государственной регистрации