

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.04.01-02 Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

(шифр и наименование образовательной программы)

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Деловой иностранный язык»

(наименование дисциплины)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (*кол-во часов*), практические 51 час, самостоятельная работа обучающегося составляет 57 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. 1	Technology and society.
2.	Studying technology.
3.	Design.
4.	Technology in sport.
5.	Appropriate technology.
6.	Crime-fighting and security
7.	Manufacturing.
8.	Transport.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.04.01 - 02 «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Информационные технологии в строительной индустрии»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 часов), лабораторные (34 часов), самостоятельная работа обучающегося составляет 57 часов.

Предусмотрено выполнение одного ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основные положения теории информации. Информационные системы и комплексы. Информационные технологии проектирования инженерных сооружений. Информационные модели объектов строительства. Интегрированные информационные технологии общего назначения. Технологии интегрированных информационных систем общего назначения.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 Строительство профиль: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Теория и методология проектирования в строительной индустрии»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 зач. единиц, 432 часа, форма промежуточной аттестации - **зачет, зачет, экзамен.**

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (51 час) и практические (102 часа) занятия; самостоятельная работа обучающегося составляет 279 часов. Предусмотрено выполнение курсовой работы и двух РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- основные составляющие процесса проектирования строительных конструкций;
- анализ современных строительных материалов. Предварительный выбор материала;
- основные сведения о современных строительных конструкциях;
- анализ функциональных требований;
- анализ исходных условий строительства;
- расчет конструкций;
- выбор и расчет соединений конструкций;
- учет особенностей изготовления, транспортировки и монтажа;
- разработка и оформление рабочей документации.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 - Строительство

Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

шифр и наименование образовательной программы)

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Правовые и управленческие задачи в строительстве»

(наименование дисциплины)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации - *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 часов), практические (17 часов), лабораторные занятия (0 часов), самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. *Введение в правовое регулирование.*
2. *Законность и правопорядок в предпринимательской деятельности в строительстве. Порядок создания, реорганизации и ликвидации субъектов предпринимательского права*
3. *Организационно-правовые формы предпринимательских организаций. Право собственности и другие вещные доказательства: понятие, значение, содержание*
4. *Общие положения об обязательствах хозяйствующих субъектов. Гражданско-правовой договор - основная юридическая форма предпринимательской деятельности. Правовое регулирование договорных отношений хозяйствующих субъектов.*
5. *Правовые основы ценообразования и ценового регулирования. Правовые гарантии конкуренции. Юридическая ответственность в сфере хозяйственной деятельности. Формы и способы разрешения хозяйственных споров*
6. *Основные принципы девелоперской деятельности. Классификация инвестиций и инвестиционных ресурсов. Инвестиционная деятельность.*
7. *Построение схем организации девелопмента в компании, стратегии корпоративного управления, бизнес-планирования.*
8. *Определение и оценка роли государственных и муниципальных органов власти и управления в регулировании рынка недвижимости. Оценка эффективности деятельности девелоперских компаний, качества менеджмента.*
9. *Анализ принципов управления в строительстве. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта. Оценка эффективности: практические методы определения критериев и показатели.*
10. *Общие принципы стоимостного анализа и повышения экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов*

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

профиль подготовки «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»
(магистры)

Аннотация рабочей программы

дисциплины: «Современные материалы и конструкции для ремонтных работ и содержания зданий и сооружений»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4,0 зач. единиц **144** часов, форма промежуточной аттестации - **экзамен**.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные - 17 часов, лабораторные - 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет - **110** часов. Предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: сухие строительные смеси; современные материалы для систем изоляции фундаментов и подвалов; современные материалы для фасадных систем; современные материалы для кровельных систем; современные материалы для отделочных систем.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01-02 - Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

(шифр и наименование образовательной программы)

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Технология ремонтно-строительных работ по комплексному инженерному благоустройству городских территорий»
(наименование дисциплины)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционных занятий (17 часов), практические (17 часа) занятия, самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часов, 1 ИДЗ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: технология ремонтно-строительных работ при инженерной организации территории застройки; технология ремонтно-строительных работ при прокладке инженерного оборудования; технология ведения работ при озеленении городских территорий; ремонтно-строительные работы при устройстве освещения городских территорий, улиц и дорог; санитарная очистка городов и жилых территорий и мероприятия по борьбе с антропогенными условиями.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01-02 - Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

(шифр и наименование образовательной программы)

Аннотация рабочей программы

дисциплины **«Обеспечение экологической безопасности городов и населенных мест»**

(наименование дисциплины)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены практические (51 часа) занятия, самостоятельная работа обучающегося составляет 93 часа, 1 расчетно-графическое задание.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: общие положения оценки воздействия на окружающую среду; ответственность участников проведения оценки воздействия на окружающую среду; общий порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду; разработка «проекта Заявления о воздействии на окружающую среду (ЗВОС)»; разработка заданий на проектирование, изыскания, исследования; общественные слушания ЗВОС и технико-экономическое обоснование строительства объекта; государственная экспертиза ТЭО и проектов.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 Строительство, профиль: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы дисциплины «Городские инженерные сооружения и коммунальные системы»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации - **экзамен**.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 часов) и практические (34 часа) занятия; самостоятельная работа обучающегося составляет 129 часов. Предусмотрено выполнение двух РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- городские транспортные сооружения;
- основные коммунальные системы. система водоснабжения города;
- система водоотведения города;
- сооружения для обработки твердых бытовых отходов (ТБО);
- инженерные сооружения для сохранения стабильности рельефа города;
- городские линейные инженерные сети связи. наружное освещение.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 - Строительство Профессионально-образовательная программа - Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Строительные системы с применением отделочных и изоляционных материалов в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен (зачет, экзамен).

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 34 (кол-во часов), практические - 0 (кол-во часов), лабораторные занятия 17 (кол-во часов), самостоятельная работа обучающегося составляет 165 часов, КП.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: ТР-1.

Введение, основные понятия, нормативная база

ТР-2. Строительные системы для повышения энергоэффективности зданий и сооружений при устройстве ограждающих конструкций

ТР-3. Внутренние строительные системы

ТР-4. Современные материалы и кровельные системы

ТР-5. Строительные системы при устройстве подвесных потолков. Материалы и технологии

ТР-6. Строительные системы при устройстве полов. Материалы и технологии

ТР-7. Строительные системы при устройстве подвесных и цокольных этажей

ТР-8. Огнестойкие строительные системы

ТР-9. Отделочные материалы и системы

ТР-10. Современные оконные и дверные системы зданий

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 - Строительство Профессионально-образовательная программа - Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Научно-исследовательская и изобретательская деятельность»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации - зачет (зачет, экзамен).

Программой дисциплины предусмотрены лекционные - (кол-во часов), практические 17 (кол-во часов), лабораторные занятия 17 (кол-во часов), самостоятельная работа обучающегося составляет 74 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: ТР-1.

Понятие интеллектуальной собственности (ИС)

ТР-2. Охранные документы

ТР-3. Патент. Патентная информация и патентные исследования ТР-4.

Международная патентная классификация (МПК) ТР-5. Изобретение.

Полезная модель ТР-6. Формула изобретения патента и полезной модели

ТР-7. Экспертиза заявки на изобретение и полезную модель ТР-8. Секрет производства - ноу-хау. Промышленный образец

ТР-9. Товарный знак. Знак обслуживания. Наименование места происхождения товаров ТР-10.

Использование объектов промышленной собственности ТР-11 . Добросовестная конкуренция.

Патентная чистота ТР-12. Лицензионные и сопутствующие договоры

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.04.01 Строительство, профиль: техническая эксплуатация и
реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Методологические основы реконструкции зданий и коммунальных
сооружений в системе городской застройки»

Общая трудоемкость дисциплины составляет **4** зач. единиц, **144** часов, форма промежуточной аттестации **экзамен**.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 часов) и практические (17 часов) занятия: самостоятельная работа обучающегося составляет 110 часов. Предусмотрено выполнение КР.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- организация проектирования и управления;
 - системный анализ и системотехника в строительстве и реконструкции;
 - системокванты строительного и реконструктивного производства;
 - инфографическое моделирование поточного строительства и реконструкции с использованием системоквантов;
- имитационное моделирование проектов поточного строительства (реконструкции) объектов и комплексов.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 Строительство, профиль: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы дисциплины «Технико-экономические обоснования в проектах реконструкции зданий и застройки»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц. 144 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 часов) и практические (17 часов) часов, в том числе: самостоятельная работа обучающегося составляет 110 часов.

Предусмотрено выполнение **Курсовой работы**.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- основные положения технологии и организации реконструктивных и ремонтно-строительных работ:
 - технология и организация разборки зданий и разрушения конструкций, стыков, узлов, швов;
- методы производства монтажных и демонтажных работ при реконструкции;
- метод,) производства работ при усилении оснований и фундаментов;
- технология работ и усилению и ремонту стен;
- технология усиления и ремонта несущих каркасов зданий и сооружений;
- технология усиления и ремонта перекрытий;
- технология смены и ремонта перегородок;
- технология смена и ремонта крыш и кровель;
- технология устройства мансардных этажей при реконструкции и модернизации зданий
- технология ремонта и замены полов:
 - технология смены и ремонта оконных и дверных заполнений;
- стекольные работы:
 - технология ремонта и замены лестниц;
 - технология отделочных ремонтных работ;
 - особенности использования монтажных средств при реконструкции зданий и сооружений;
- организационно-технологическое проектирование;
- поточное строительство и реконструкция;
- календарное планирование строительного производства:
 - сетевое планирование;
- строительные генеральные планы.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 Строительство, профиль: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы дисциплины «Технологии ремонтных работ зданий и инженерных систем»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц. 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

11 программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 часов) и практические (17 часов) занятия: самостоятельная работа обучающегося составляет 146 часов. Предусмотрено выполнение **Курсового проекта**.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- разборка зданий и сооружений:
- ~ технология работ по ремонту и усилению оснований и фундаментов:
- технология работ по усилению и ремонту стен;
технология ремонта и усиления несущих каркасов зданий и сооружений:
- технология ремонта и усиления перекрытий:
- технология ремонта перегородок:
технология ремонта крыш и кровель:
технология ремонта полов
- технология ремонта лестниц
- технология отделочных ремонтных работ
- технология ремонта инженерных систем зданий;
- техника безопасности при ремонте зданий.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 Строительство, профиль: техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы дисциплины «Капитальный ремонт и модернизация жилого фонда»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц. 180 часов, форма промежуточной аттестации экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 часов) и практические (17 часов) занятия: самостоятельная работа обучающегося составляет 146 часов. Предусмотрено выполнение КР.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: общие сведения о капитальном ремонте и модернизации жилищного фонда;

- планировочные и конструктивные особенности зданий, подлежащих капитальному ремонту и модернизации. Планировочные недостатки зданий: планировочная организация современных городских жилых зданий. Нормативные требования при проектировании жилых зданий;
- методика перепланировки жилых зданий. Планировочные приемы по созданию современных муниципальных квартир в реконструируемых зданиях;

основания зданий, подлежащих реконструкции. Решения по усилению. Фундаменты зданий. Основные дефекты. Решения по усилению: конструкции стен и опор. Основные дефекты. Решения по усилению. Конструкции перегородок. Основные дефекты. Решения по замене перегородок; конструкции перекрытий. Основные дефекты. Решения по усилению и замене. Конструкции полов. Конструкции лестниц: конструкции крыш. Основные дефекты. Решения по усилению и замене. Конструкции дверных и оконных заполнений, балконов и эркеров.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01-02 - Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

(шифр и наименование образовательной программы)

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Транспортно-планировочная структура городов и регионов» _____
(наименование дисциплины)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены практические (34 часа) занятия, самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: городские пути сообщения; характеристики транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог; воздействие автомобиля на дорогу; городской пассажирский транспорт; транспортные узлы - пересечения городских улиц и дорог; транспортное обслуживание планировочных структурных элементов города.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01-02 - Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

(шифр и наименование образовательной программы)

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Многоуровневые транспортные инфраструктуры города» _____
(наименование дисциплины)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены практические (34 часа) занятия, самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часов.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: парковки и паркинги; оборудование автоматических парковок; искусственные сооружения; мосты; тоннели и водопропускные трубы; эксплуатация искусственных сооружений

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 Строительство, профиль: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы дисциплины «Научно – методические основы технической эксплуатации зданий, сооружений, городских территорий и коммунальных систем»

- Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц. **180** часов, форма промежуточной аттестации **экзамен**.

Программой дисциплины предусмотрены лабораторные (**17** часов) и практические (**17** часов) занятия; самостоятельная работа обучающегося составляет **146** часов. Предусмотрено выполнение двух **РГЗ**.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- система технической эксплуатации зданий и сооружений и их инженерных систем;
- управление технической эксплуатацией зданий, сооружений и их инженерных систем;
- методология обслуживания и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- проблемы обслуживания и ремонта строительных конструкций;
- проблемы обслуживания и ремонт инженерного оборудования.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01-02 Строительство, профиль: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы дисциплины «Научные проблемы экономики строительства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, **180** часов, форма промежуточной аттестации - **экзамен**. Предусмотрено выполнение 2х -РГЗ.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 часов) и практические (17 часов) занятия; самостоятельная работа обучающегося составляет **146** часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- экономическая теория;
- ценообразование в строительстве;
- мезоэкономика и строительный комплекс;
- научно-технический прогресс в строительстве;
- недвижимое имущество как объект рыночных отношений.