

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01-02 Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

(шифр и наименование образовательной программы)

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Деловой иностранный язык»

(наименование дисциплины)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часа, форма промежуточной аттестации - зачет. Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Программой дисциплины предусмотрены практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. 1 Technology and society.
2. Studying technology.
3. Design.
4. Technology in sport.
5. Appropriate technology.
6. Crime-fighting and security
7. Manufacturing.
8. Transport.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 - 02 «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Информационные технологии в строительной индустрии»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные, лабораторные занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение одного ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основные положения теории информации. Информационные системы и комплексы. Информационные технологии проектирования инженерных сооружений. Информационные модели объектов строительства. Интегрированные информационные технологии общего назначения. Технологии интегрированных информационных систем общего назначения.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01Строительство

профиль: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Теория и методология проектирования в строительной индустрии»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 зач. единиц, 432 часа, форма промежуточной аттестации - зачет, зачет, экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия; самостоятельная работа обучающегося. Предусмотрено выполнение курсовой работы и двух РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- основные составляющие процесса проектирования строительных конструкций;
- анализ современных строительных материалов. Предварительный выбор материала;
- основные сведения о современных строительных конструкциях;
- анализ функциональных требований;
- анализ исходных условий строительства;
- расчет конструкций;
- выбор и расчет соединений конструкций;
- учет особенностей изготовления, транспортировки и монтажа;
- разработка и оформление рабочей документации.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01- Строительство Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Правовые и управленческие задачи в строительстве»

(наименование дисциплины)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации - зачет. Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные, практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Введение в правовое регулирование.
2. Законность и правопорядок в предпринимательской деятельности в строительстве. Порядок создания, реорганизации и ликвидации субъектов предпринимательского права
3. Организационно-правовые формы предпринимательских организаций. Право собственности и другие вещные доказательства: понятие, значение, содержание
4. Общие положения об обязательствах хозяйствующих субъектов. Гражданско-правовой договор - основная юридическая форма предпринимательской деятельности. Правовое регулирование договорных отношений хозяйствующих субъектов.
5. Правовые основы ценообразования и ценового регулирования. Правовые гарантии конкуренции. Юридическая ответственность в сфере хозяйственной деятельности. Формы и способы разрешения хозяйственных споров
6. Основные принципы девелоперской деятельности. Классификация инвестиций и инвестиционных ресурсов. Инвестиционная деятельность.
7. Построение схем организации девелопмента в компании, стратегии корпоративного управления, бизнес-планирования.
8. Определение и оценка роли государственных и муниципальных органов власти и управления в регулировании рынка недвижимости. Оценка эффективности деятельности девелоперских компаний, качества менеджмента.
9. Анализ принципов управления в строительстве. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта. Оценка эффективности: практические методы определения критериев и показатели.

10. Общие принципы стоимостного анализа и повышения экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01«Строительство»

профиль подготовки «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»

Аннотация рабочей программы

дисциплины: «Современные материалы и конструкции для ремонтных работ и содержания зданий и сооружений»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4,0 зач. единиц 144 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные, лабораторные занятия, самостоятельная работа обучающегося. Предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: сухие строительные смеси; современные материалы для систем изоляции фундаментов и подвалов; современные материалы для фасадных систем; современные материалы для кровельных систем; современные материалы для отделочных систем.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.1-02 - Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Технология ремонтно-строительных работ по комплексному инженерному благоустройству городских территорий»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционных занятий, практические занятия, самостоятельная работа обучающегося, 1 ИДЗ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:
технология

ремонтно-строительных работ при инженерной организации территории застройки;. технология ремонтно-строительных работ при прокладке инженерного оборудования; технология ведения работ при озеленении городских территорий; ремонтно-строительные работы при устройстве освещения городских территорий, улиц и дорог; санитарная очистка городов и жилых территорий и мероприятия по борьбе с антропогенными условиями.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.1-02 - Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

(шифр и наименование образовательной программы)

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Обеспечение экологической безопасности городов и населенных мест»

(наименование дисциплины)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены практические занятия, самостоятельная работа обучающегося, 1 расчетно-графическое задание.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: общие положения оценки воздействия на окружающую среду; ответственность участников проведения оценки воздействия на окружающую среду; общий порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду; разработка «проекта Заявления о воздействии на окружающую среду (ЗВОС)»; разработка заданий на проектирование, изыскания, исследования; общественные слушания ЗВОС и технико-экономическое обоснование строительства объекта; государственная экспертиза ТЭО и проектов.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01Строительство,

профиль: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Городские инженерные сооружения и

коммунальные системы»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия; самостоятельная работа обучающегося. Предусмотрено выполнение двух РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- городские транспортные сооружения;
- основные коммунальные системы. система водоснабжения города;
- система водоотведения города;
- сооружения для обработки твердых бытовых отходов (ТБО);
- инженерные сооружения для сохранения стабильности рельефа города;
- городские линейные инженерные сети связи. наружное освещение.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 - Строительство

Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Строительные системы с применением отделочных и изоляционных материалов в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен (зачет, экзамен).

Программой дисциплины предусмотрены лекционные, лабораторные занятия, самостоятельная работа обучающегося, курсовой проект.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: ТР-1.

Введение, основные понятия, нормативная база

ТР-2. Строительные системы для повышения энергоэффективности зданий и сооружений при устройстве ограждающих конструкций

ТР-3. Внутренние строительные системы

ТР-4. Современные материалы и кровельные системы

ТР-5. Строительные системы при устройстве подвесных потолков. Материалы и технологии

ТР-6. Строительные системы при устройстве полов. Материалы и технологии

ТР-7. Строительные системы при устройстве подвесных и цокольных этажей

ТР-8. Огнестойкие строительные системы

ТР-9. Отделочные материалы и системы

ТР-10. Современные оконные и дверные системы зданий

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 – Строительство

Профессионально-образовательная программа - Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Научно-исследовательская и изобретательская деятельность»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации - зачет (зачет, экзамен). Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Программой дисциплины предусмотрены практические, лабораторные занятия и самостоятельная работа обучающегося.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: ТР-1.

Понятие интеллектуальной собственности (ИС)

ТР-2. Охранные документы

ТР-3. Патент. Патентная информация и патентные исследования ТР-4.

Международная патентная классификация (МПК) ТР-5. Изобретение.

Полезная модель ТР-6. Формула изобретения патента и полезной модели ТР-7. Экспертиза заявки на изобретение и полезную модель ТР-8. Секрет производства - ноу-хау. Промышленный образец

ТР-9. Товарный знак. Знак обслуживания. Наименование места происхождения товаров ТР-10. Использование объектов промышленной собственности ТР-11 . Добросовестная конкуренция. Патентная чистота ТР-12. Лицензионные и сопутствующие договоры

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 Строительство,

профиль: техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Методологические основы реконструкции зданий и коммунальных сооружений в системе городской застройки»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося. Предусмотрено выполнение КР.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- организация проектирования и управления;
- системный анализ и системотехника в строительстве и реконструкции;
- системокванты строительного и реконструктивного производства;
- инфографическое моделирование поточного строительства и реконструкции

с использованием системоквантов:

имитационное моделирование проектов поточного строительства (реконструкции) объектов и комплексов.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 Строительство,

профиль: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Технико - экономические обоснования в проектах реконструкции зданий и застройки»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа. Предусмотрено выполнение курсовой работы.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- организация проектирования и управления;
- системный анализ и системотехника в строительстве и реконструкции;
- системокванты строительного и реконструктивного производства;
- инфографическое моделирование поточного строительства и реконструкции

с использованием системоквантов:

имитационное моделирование проектов поточного строительства (реконструкции) объектов и комплексов.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 Строительство,

профиль: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Технологии ремонтных работ зданий и инженерных систем»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц. 180 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия: самостоятельная работа обучающегося. Предусмотрено выполнение курсового проекта.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- разборка зданий и сооружений:
- ~ технология работ по ремонту и усилению оснований и фундаментов:
- технология работ по усилению и ремонту стен;
- технология ремонта и усиления несущих каркасов зданий и сооружений:
- технология ремонта и усиления перекрытий:
- технология ремонта перегородок: технология ремонта крыш и кровель:

технология ремонта полов

- технология ремонта лестниц
- технология отделочных ремонтных работ
- технология ремонта инженерных систем зданий;
- техника безопасности при ремонте зданий.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 Строительство,

профиль: техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Капитальный ремонт и модернизация жилого фонда»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц. 180 часов, форма промежуточной аттестации экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося. Предусмотрено выполнение курсового проекта.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: общие сведения о капитальном ремонте и модернизации жилищного фонда;

- планировочные и конструктивные особенности зданий, подлежащих капитальному ремонту и модернизации. Планировочные недостатки зданий: планировочная организация современных городских жилых зданий. Нормативные требования при проектировании жилит:

- методика перепланировки жилых зданий. Планировочные приемы по созданию современных муниципальных квартир в реконструируемых зданиях;

основания зданий, подлежащих реконструкции. Решения по усилению. Фундаменты здания. Основные дефекты. Решения по усилению: конструкции стен и опор. Основные дефекты. Решения по усилению. Конструкции перегородок. Основные дефекты. Решения по замене перегородок; конструкции перекрытий. Основные дефекты. Решения по усилению и замене. Конструкции полов. Конструкции лестниц: конструкции крыш. Основные дефекты. Решения по усилению и замене. Конструкции дверных и оконных заполнений, балконов и эркеров.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.1-02 - Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

(шифр и наименование образовательной программы)

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Транспортно-планировочная структура городов и регионов»

(наименование дисциплины)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации - зачет. Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Программой дисциплины предусмотрены практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: городские пути сообщения; характеристики транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог; воздействие автомобиля на дорогу; городской пассажирский транспорт; транспортные узлы - пересечения городских улиц и дорог; транспортное обслуживание планировочных структурных элементов города.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.1-02 - Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений (шифр и наименование образовательной программы)

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Многоуровневые транспортные инфраструктуры города»

(наименование дисциплины)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации - зачет. Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Программой дисциплины предусмотрены практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: городские пути сообщения; характеристики транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог; воздействие автомобиля на дорогу; городской пассажирский транспорт; транспортные узлы - пересечения городских улиц и дорог; транспортное обслуживание планировочных структурных элементов города.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 Строительство,

профиль: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Научно - методические основы технической эксплуатации зданий, сооружений, городских территорий и коммунальных систем»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц. 180 часов, форма промежуточной аттестации экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лабораторные и практические занятия; самостоятельная работа обучающегося. Предусмотрено выполнение двух РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- система технической эксплуатации зданий и сооружений и их инженерных систем:
- управление технической эксплуатацией зданий, сооружений и их инженерных систем:
- методология обслуживания и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:
- проблемы обслуживания и ремонта строительных конструкций:
- проблемы обслуживания и ремонт инженерного оборудования.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.1-02 Строительство, профиль: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Научные проблемы экономики строительства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц. 180 часов, форма промежуточной аттестации экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лабораторные и практические занятия; самостоятельная работа обучающегося. Предусмотрено выполнение двух РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- система технической эксплуатации зданий и сооружений и их инженерных систем:
- управление технической эксплуатацией зданий, сооружений и их инженерных систем:
- методология обслуживания и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:
- проблемы обслуживания и ремонта строительных конструкций:
- проблемы обслуживания и ремонт инженерного оборудования.