

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 Строительство

профиль: Промышленное и гражданское строительство

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Эксплуатация и техническое обслуживание зданий и сооружений»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зач. единиц, 252 часа, формы промежуточной аттестации - зачет, экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия; самостоятельная работа обучающегося. Предусмотрено выполнение двух РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Современные принципы использования и содержания зданий.
2. Современные требования к жилью.
3. Надежность эксплуатируемых зданий.
4. Износ зданий. Техническая инвентаризация строений.
5. Основные положения системы технической эксплуатации жилищного фонда.
6. Обеспечение режимов и техническое содержание помещений зданий.
7. Техническая эксплуатация элементов зданий, сооружений и их ремонт.
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования зданий.
9. Техническая эксплуатация застроенных территорий.
10. Мониторинг качества жилищного фонда.
11. Организация учета и контроля топливно-энергетических ресурсов в жилищном хозяйстве.
12. Управление многоквартирными домами.
13. Модернизация жилищного фонда.