

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор института



« \_\_\_\_\_ » 201\_ г.

**ПРОГРАММА ПРАКТИКИ**

**Ознакомительная практика**

(наименование дисциплины)

направление подготовки (специальность):

08.03.01 – «Строительство»

(шифр и наименование направления бакалавриата, магистра, специальности)

Направленность программы (профиль, специализация):

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Институт: Архитектурно-строительный институт

Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью

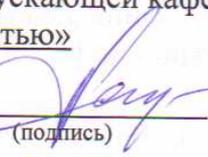
Белгород – 2016

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата) Приказ Минобрнауки РФ от 12.03.2015 №201
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 201\_ году.

Составитель (составители): к.э.н., доцент  (М.А. Щенятская)  
(подпись) (инициалы, фамилия)

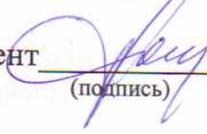
Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой  
«Экспертизы и управления недвижимостью»

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.Е. Наумов)  
(подпись) (инициалы, фамилия)

«      »                      201\_ г.

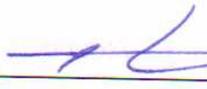
Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

« 14 » мая 2016 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.Е. Наумов)  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена методической комиссией Архитектурно-строительного института

« 16 » мая 2016 г., протокол № 10

Председатель к.т.н. доцент  (А.Ю. Феоктистов)  
(подпись) (инициалы, фамилия)

## 1. Вид практики — ознакомительная

## 2. Способы и формы проведения практики

Способ проведения практики — *стационарный*, форма проведения практики — *полевая*

## 3. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс прохождения практики направлен на формирование следующих компетенций:

№	Код компетенции	Компетенция
Общекультурные		
1.	<u>ОК-7</u> Способность к самоорганизации и самообразованию	В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>Знать:</b> возможные пути профессионального саморазвития. <b>Уметь:</b> находить и эффективно использовать необходимую информацию для решения поставленных профессиональных задач. <b>Владеть:</b> способностью к самоорганизации и самообразованию.
Общепрофессиональные		
2.	<u>ОПК-4</u> Владение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией	В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>Знать:</b> эффективные правила, методы и средства сбора, обмена, хранения и обработки информации. <b>Уметь:</b> обрабатывать полученную информацию и эффективно управлять ею для достижения намеченных целей в рамках проведения анализа рынка недвижимости. <b>Владеть:</b> навыками работы с компьютером как средством управления информацией.
3.	<u>ОПК-6</u> Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>Знать:</b> принципы работы в информационных базах, компьютерных программах и возможности, предоставляемые использованием сетевых технологий. <b>Уметь:</b> представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий. <b>Владеть:</b> способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных.

## 4. Место практики в структуре образовательной программы

Ознакомительная практика студентов является одной из составляющих подготовки высококвалифицированных специалистов, направленной на всестороннее ознакомление студентов с их будущей профессиональной деятельностью.

Учебно-методическое руководство практикой студентов осуществляется

преподавателями кафедры экспертизы и управления недвижимостью.

Ознакомительная практика является обязательным компонентом учебного плана.

Цель практики — подготовка к осознанному и углубленному изучению общепрофессиональных и специальных дисциплин.

Задачи ознакомительной практики — изучение основ организации учебной деятельности в вузе, ознакомление с особенностями и проблемами и будущей профессиональной деятельности, освоение современных технологий поиска и подбора литературы в рамках будущей профессиональной деятельности.

В процессе прохождения практики студенты приобретают практические навыки, необходимые для будущей профессиональной деятельности по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью».

Во время практики студент выполняет исследовательское задание, ориентированное на детальное изучение структуры и особенностей гражданской недвижимости в заданном районе. В исследовательском задании студент количественно описывает и качественно анализирует объемы, состояние, инфраструктурное наполнение и инвестиционную привлекательность недвижимости заданного участка территории города, формирует группу исходных данных для автоматизированного учета и анализа технико-экономической среды городского недвижимого фонда.

Прохождение учебно-ознакомительной практики базируется на теоретических знаниях и практических навыках, полученных при изучении дисциплины «Введение в специальность».

## 5. Структура и содержание практики

Общая трудоемкость практики составляет 3 зачетные единицы, 108 часов в семестре № 2, в том числе самостоятельная работа – 108 часов.

В соответствии с учебным планом продолжительность ознакомительной практики составляет две недели.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работы на практике, включая самостоятельную работу студентов
1.	<b>Выбор квадрата (района) картографирования на плане города</b>	Студент выбирает (или студенту назначается) определенный квадрат на плане города. Квадрат обозначается буквой и цифрой, указанной на линиях, проходящих через центр квадрата.
2.	<b>Работа с выбранным квадратом</b>	Студент распечатывает план выбранного квадрата (крупно, можно сделать скриншот плана города с увеличенным выбранным квадратом) и самостоятельно осуществляет исследование объектов недвижимости, расположенных в квадрате, включая объекты, расположенные на границе с соседними квадратами (расположенные на границе частично или полностью). Исследование пограничных объектов необходимо для стыковки отдельных квадратов в общий план города при обработке результатов исследования.

3.	<b>Исследование объектов жилой недвижимости в квадрате</b>	<p>К жилой недвижимости относятся жилые дома различной этажности, конфигурации, высоты и степени комфортности, то есть объекты, предназначенные для проживания.</p> <p>Студент исследует все объекты жилой недвижимости, расположенные на территории (внутри) и на границах выбранного квадрата.</p> <p>Исследование жилой недвижимости заключается в указании для каждого жилого дома следующей информации: этажности, числа подъездов (входов в многоэтажное здание для жильцов), материала стен, степени внешней изношенности здания, наличия парковки рядом со зданием, благоустроенности окружающей дворовой территории. Результаты исследования жилых объектов заносятся в соответствующую таблицу.</p>
4.	<b>Исследование объектов нежилой недвижимости в квадрате</b>	<p>К нежилой недвижимости относятся объекты торговли, питания, бытовых услуг населению, офисные, складские, промышленные и проч., предназначенные для работы.</p> <p>Студент исследует все объекты нежилой недвижимости, расположенные на территории (внутри) и на границах выбранного квадрата.</p> <p>Исследование нежилой недвижимости заключается в указании для каждого нежилого объекта следующей информации: размера, этажности, назначения, технического состояния, наличия парковки, режима работы объекта. Результаты исследования нежилых объектов заносятся в соответствующую таблицу.</p>
5.	<b>Обработка и анализ полученной информации</b>	<p>Студент обобщает полученную информацию, делает вывод об общей благоустроенности и инвестиционной привлекательности района, составляет и защищает отчет о прохождении ознакомительной практики.</p>

## **6. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по практике**

Основным итоговым документом, свидетельствующим о прохождении практики студентом, является отчет. Отчет о прохождении ознакомительной практики имеет следующую структуру:

1. Титульный лист.
2. Задание на практику — общее описание положения и план выбранного квадрата.
3. Общая характеристика объектов жилой недвижимости, расположенных в квадрате (этажность, число подъездов, материал стен, степень внешней изношенности, наличие парковки, благоустроенность дворовой территории).
4. Описание достоинств и недостатков совокупности объектов жилой недвижимости в квадрате, выраженное студентом в свободной форме в виде ответов (рассуждений) на следующие вопросы:

— что, по мнению студента, способствует развитию района, что препятствует, каковы перспективные направления этого развития?

— каков социальный статус жильцов квадрата, какого уровня (элитная, типовая, морально устаревшая и т.д.) жилая недвижимость преобладает в районе?

— насколько интенсивно ведутся работы по строительству (реконструкции) новых жилых объектов и благоустройству территории?

Описание можно снабдить несколькими фотографиями.

5. Общая характеристика объектов нежилой недвижимости, расположенных в квадрате (размер, этажность, назначение, техническое состояние, наличие парковки, режим работы объекта).

6. Описание достоинств и недостатков совокупности объектов нежилой недвижимости в квадрате, выраженное студентом в свободной форме в виде ответов (рассуждений) на следующие вопросы:

— что, по мнению студента, способствует развитию района, что препятствует, каковы перспективные направления этого развития?

— каков социальный статус посетителей объектов нежилой недвижимости, какого уровня (элитная, стандартная, экономичная) сфера оказания услуг, бизнеса, торговли преобладает в районе?

— насколько интенсивно ведутся работы по строительству (реконструкции) новых жилых объектов и благоустройству территории?

Описание можно снабдить несколькими фотографиями.

7. Общее состояние транспортной инфраструктуры и транспортной доступности района, выраженное студентом в свободной форме в виде ответов (рассуждений) на следующие вопросы:

— насколько интенсивно движение общественного транспорта, много ли маршрутов проходит через район, в какие районы города существует возможность беспересадочного проезда общественным транспортом?

— насколько затруднено движение по городским автомагистралям, внутриквартальным дорогам, дворовым проездам в районе?

— есть ли автомобильные пробки, часто ли возникают, какова их интенсивность?

— насколько проблематично припарковать в районе личный автомобиль в часы пик и в остальное время, насколько развита сеть внутрирайонных парковок, паркингов и стоянок?

Дополнительно следует указать основные места скопления личного и общественного транспорта в квадрате.

8. Общее описание экологической ситуации в квадрате, выраженное студентом в свободной форме и виде ответов (рассуждений) на следующие вопросы:

— насколько чист воздух?

— какова интенсивность зеленых насаждений?

— насколько широки и безопасны тротуары для движения пешеходов, есть ли места скопления пешеходов, каковы основные направления транспортного и пешеходного потоков?

Кратко характеризуется общая благоустроенность и привлекательность района.

9. Список использованных источников. Приводятся нормативные, методические и справочные источники, которые были использованы студентом во время прохождения практики.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

### 7.1. Перечень основной литературы

1. Методические указания к прохождению ознакомительной практики / сост.: Л.В. Стрекозова, А.В. Шарапова. — Белгород: Изд-во БГТУ, 2013. — 16 с.

2. Кожухар В.М. Экспертиза и управление недвижимостью. Введение в специальность: учебное пособие / В.М. Кожухар. — М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2008. — 96 с.

3. Асаул А.Н. Экономика недвижимости: учебник для вузов. — 4-е изд., испр. / А.Н. Асаул, М.А. Асаул, В.П. Грахов, Е.В. Грахова. — СПб.: АНО «ИПЭВ», 2014. — 432 с.

4. Грабовый П.Г. Основы управления недвижимостью: учебное пособие / П.Г. Грабовый, И.П. Авилова, Е.А. Никитина, М.А. Рыкова. — Белгород: Изд-во БГТУ, 2012. — 139 с.

5. Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть третья. Управленческий модуль системы сервейинга: учебник / И.П. Авилова, М.А. Рыкова, В.Н. Баринов, А.Н. Борисов [и др.]; под общ. ред. проф. П.Г. Грабового. — Москва: Изд-во «АСВ», ИИА «Просветитель», 2015. — 552 с.

### 7.2. Перечень дополнительной литературы

1. Грабовый П. Г. Организация, планирование и управление строительным производством: под общ. ред. П.Г. Грабового. — Липецк: ООО «Информ», 2006. — 304 с.

2. Дикман Л.Г. Организация строительного производства: учеб. для строит. спец. вузов/ Л.Г. Дикман. — М.: Изд-во АСВ, 2002. — 512 с.

3. Авилова И.П. Организация строительного производства: конспект лекций/ И.П. Авилова. — Белгород: Изд-во БелГТАСМ, 2002. — 112 с.

4. Менеджмент в строительстве: учебное пособие; под ред. И.С. Степанова. — М.: Юрайт, 2002. — 540 с.

### 7.3. Интернет-ресурсы:

Электронно-библиотечная система «Лань»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
Электронно-библиотечная система IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
Официальный сайт компании "КонсультантПлюс"	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
Электронный журнал «Информационный бюллетень – нормирование и стандартизация в строительстве»	<a href="http://www.snip.ru/">http://www.snip.ru/</a>
Система NormaCS	<a href="http://normacs.ru/">http://normacs.ru/</a>
Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	<a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>
Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова	<a href="http://ntb.bstu.ru/">http://ntb.bstu.ru/</a>
Научная энциклопедия на русском языке	<a href="http://ru.science.wikia.com/">http://ru.science.wikia.com/</a>

## **8. Перечень информационных технологий**

Программы Microsoft Excel, Microsoft Word, Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс», Сборник нормативных документов «НормаС», Сборник нормативных документов «СтройКонсультант».

## **9. Материально-техническое обеспечение практики**

Для проведения практики используется материально-техническое обеспечение научно-методического центра кафедры, который располагает самыми современными и эффективными мультимедийными средствами обучения и лицензированным программным обеспечением.

## **10. Утверждение программы практик**

Утверждение программы практик без изменений  
Программа практик без изменений утверждена на 20 /20 учебный год.

Протокол № \_\_\_\_\_ заседания кафедры от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
подпись, ФИО

Директор института \_\_\_\_\_  
подпись, ФИО