

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Направление 08.03.01 Строительство

Аннотация рабочей программы

Дисциплины «Организация, управление и правовое обеспечение строительства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации — зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные, практические, самостоятельная работа обучающегося. Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Основы организации строительства и строительного производства. Особенности строительной отрасли.

Участники строительства и их функции

Конкурсная основа выбора подрядчика. Предпосылки введения конкурсной системы. Схема взаимодействия участников торгов и их функции

Разработка и заключение договоров подряда в строительстве. Понятие контракта. Виды контрактов. Этапы работы с контрактом и конфликт интересов. Договорные отношения в строительстве. Типовой договор подряда

Строительные организации, их разновидности в зависимости от форм собственности. Виды собственности.

Разновидности негосударственных строительных организаций. Саморегулирование в строительстве

Проектирование и изыскания. Понятия проекта и проектирования. Этапы и стадии проектирования. Виды изысканий. Государственная экспертиза проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий. Авторский надзор проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений

Особенности организации строительного производства при

реконструкции зданий и сооружений производственного и гражданского назначения. Основные цели реконструкции. Виды реконструкции. Особенности строительного производства и проектирования при реконструкции зданий и сооружений. Система параметров для оценки качества методов организации реконструкции

Особенности организации строительства малоэтажного жилья. Понятие малоэтажной жилой застройки, ее виды и преимущества. Основные этапы развития малоэтажного жилищного строительства. Особенности современного этапа развития малоэтажной жилой застройки. Организационно-технологическое моделирование

строительного

производства. Понятия проекта организации строительства и проекта производства работ. Исходные материалы и состав ПОС и ППР. Основные принципы организационно - технологического проектирования реконструкции.

Подготовка строительного производства. Единая система подготовки строительного производства. Роль и значение подготовки строительного производства.

Единая система подготовки строительного производства . Этапы единой системы подготовки строительного производства . Подготовка строительного производства при реконструкции.

Методы организации строительного производства. Основные принципы выбора метода строительства. Организация строительства жилых зданий и их комплексов.

Поточный метод организации строительного производства. Условия существования потока. Основные принципы проектирования потока. Разновидности потоков. Параметры строительных потоков. Технологическая увязка и расчет параметров строительных потоков.

Календарное планирование строительного производства. Основные цели и задачи календарного планирования . Основные принципы проектирования календарных планов. Календарное планирование строительства отдельных зданий и сооружений. Формирование расчетных данных. Построение календарного графика и определение срока строительства объекта. Эпюра движения рабочих. Разработка календарных планов при реконструкции.

Сетевое моделирование строительного производства. Метод сетевого планирования и управления. Классификация сетевых моделей и элементы сетевых графиков. Основные правила построения сетевых графиков. Определение основных расчетных параметров сетевого графика. Расчетные формулы сетевого графика. Секторный метод (графический способ) расчета сетевого графика. Корректировка сетевого графика .

Строительные генеральные планы. Назначение и виды стройгенпланов. Принципы проектирования стройгенпланов. Разработка строительных генеральных планов при реконструкции.

Материально-техническое обеспечение строительного производства материалами, изделиями и конструкциями. Структура материально-технической базы строительства. Производственнотехнологическая комплектация.

Планирование строительного производства . Плановые комплексы. Цели планирования. Стадии производственного планирования. Общие принципы составления недельно-суточного плана производства строительно-монтажных работ.

Организация эксплуатации парка строительных машин. Организационные формы эксплуатации машинного парка. Комплексная механизация в строительстве. Организация автотранспорта в строительстве.

Организация контроля качества строительной продукции. Виды контроля качества строительной продукции. Этапы формирования качества строительной продукции. Уровни качества строительной продукции.

Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. Общий порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. Условия выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Учет, инвентаризация и регистрация права на объект завершеного строительства.