ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01Строительство,

профиль: Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства и городской инфраструктуры

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Технология восстановления эксплуатационной надежности жилых зданий»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц. 72 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия: самостоятельная работа обучающегося. Предусмотрено выполнение 1-ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- общие сведения о капитальном ремонте и модернизации жилищного фонда;
- планировочные и конструктивные особенности зданий, подлежащих капитальному ремонту и модернизации. Планировочные недостатки зданий;
- планировочная организация современных городских жилых зданий. Нормативные требования при проектировании жилищ;
- методика перепланировки жилых зданий. Планировочные приемы по созданию современных муниципальных квартир в реконструируемых зданиях;
- основания зданий, подлежащих реконструкции. Решения по усилению. Фундаменты здания. Основные дефекты. Решения но усилению;
- конструкции стен и опор. Основные дефекты. Решения по усилению. Конструкции перегородок. Основные дефекты. Решения по замене перегородок;
- конструкции перекрытий. Основные дефекты. Решения по усилению и замене. Конструкции полов. Конструкции лестниц;
- конструкции крыш. Основные дефекты. Решения по усилению и замене.