

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»				
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ				
	Департамент капитального строительства				
	Код документа	Страница №	Издание №	Изменение №	Дата издания
	СК-ПСП-66-18	стр. 1 из 10	1		26.03.2018



УТВЕРЖДАЮ
Ректор БГТУ им. В.Г. Шухова,
С.Н. Глаголев
«26» 03 2018 г.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ

Департамент Капитального строительства

**Белгородского государственного технологического университета
им. В. Г. Шухова**

СК-ПСП-66-18

Белгород 2018 г.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»				
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ				
	Департамент капитального строительства				
	Код документа	Страница №	Издание №	Изменение №	Дата издания
	СК-ПСП-66-18	стр. 2 из 10	1		26.03.2018

Сведения о документе

Настоящий документ (Положение о структурном подразделении) является частью документации системы качества, разработанной в соответствии с требованиями ГОСТ ISO 9001-2016 «Системы менеджмента качества. Требования». Положение о структурном подразделении (ПСП) – документ, описывающий структуру, задачи, функции, связи, права и ответственность работников подразделения.

Обозначение документа: СК-ПСП-66-18, где СК – указывает принадлежность данного документа к системе качества; ПСП – вид документа, положение о структурном подразделении; 66 – код структуры (департамент капитального строительства).

ПСП разработано первым проректором, совместно с начальником управления кадров Белгородского государственного технологического университета им. В.Г. Шухова.

Утверждено и введено в действие 26.03.2018 г.

Введено взамен положения о структурном подразделении от 2016 г.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без службы качества вуза.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»

ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ

Департамент капитального строительства

Код документа	Страница №	Издание №	Изменение №	Дата издания
СК-ПСП-66-18	стр. 3 из 10	1		26.03.2018

Содержание

1 Общие положения	4
2 Структура департамента	5
3 Задачи департамента	5
4 Функции департамента	6
5 Права департамента	7
6. Взаимоотношения. Связи	7
7. Ответственность	8
8. Реорганизация и ликвидация	9

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»			
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ			
	Департамент капитального строительства			
	Код документа	Страница №	Издание №	Изменение №
	СК-ПСП-66-18	стр. 4 из 10	1	26.03.2018

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Департаменте капитального строительства (далее - Положение) определяет основные задачи, функции, права и ответственность департамента капитального строительства (далее - департамент), порядок организации деятельности департамента;

1.2. Департамент является структурным подразделением Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова» (БГТУ им. В.Г. Шухова, университет) и возглавляет его Директор департамента капитального строительства. Директор департамента назначается на должность и освобождается от должности приказом Ректора БГТУ им. В.Г. Шухова;

1.3. В своей служебной деятельности департамент руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- федеральными законами Российской Федерации;
- строительными нормами и правилами;
- указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, приказами и указаниями Министерства образования и науки Российской Федерации;
- приказами, письмами и нормативно-методической документацией уполномоченных органов федеральных органов исполнительной власти в сфере капитального ремонта;
- Уставом Университета;
- Правилами внутреннего трудового распорядка;
- приказами и распоряжениями руководителей Университета;
- настоящим положением;
- другими локальными нормативными актами Университета по направлению деятельности отдела;



ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ

Департамент капитального строительства

Код документа	Страница №	Издание №	Изменение №	Дата издания
СК-ПСП-66-18	стр. 5 из 10	1		26.03.2018

2. Структура департамента

2.1. Состав и штатную численность департамента утверждает ректор исходя из условий и особенностей деятельности университета по представлению директора департамента капитального строительства, согласованному с правовым управлением, управлением кадров, планово-финансовым управлением.

2.2. Распределение обязанностей между работниками департамента производится Директором департамента, а также начальниками структурных подразделений, входящих в его состав, в соответствии с должностными инструкциями.

2.3. Сотрудники департамента назначаются на должность и освобождаются от должности приказом ректора университета, по представлению директора департамента и начальников подразделений, входящих в его состав.

2.4. В структуру департамента входят следующие подразделения:

- Управление имущественного комплекса.
- Автотранспортное предприятие
- Учебно-производственная лаборатория по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств

3. Задачи департамента

На Департамент капитального строительства возлагаются следующие задачи:

3.1. Планирование и реализация строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимого федерального имущества находящегося в пользовании университета. Обеспечение своевременного ввода в эксплуатацию объектов строительства, а также реконструкция и капитальный ремонт зданий, сооружений, помещений, находящихся в пользовании университета, благоустройство территории университета.

3.2. Расширение материально-технической базы Университета, организация и осуществление строительства, реконструкции и ремонта существующих объектов с вводом в эксплуатацию дополнительных и модернизированных учебных, производственных и жилых площадей;

3.3. Контроль за целевым и эффективным использованием имущественного комплекса университета, обеспечение учета и государственной регистрации прав на объекты движимого и недвижимого имущества, находящегося в пользовании университета.

3.4. Организация процедур, связанных с проведением государственных закупок товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством РФ.

3.5. Обеспечение автотранспортом подразделений университета, обслуживание и ремонт автотранспортных средств, находящихся в пользовании университета.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»				
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ				
	Департамент капитального строительства				
	Код документа	Страница №	Издание №	Изменение №	Дата издания
	СК-ПСП-66-18	стр. 6 из 10	1		26.03.2018

3.6. Эффективное использование капитальных вложений на содержание недвижимого и движимого имущества в текущем состоянии.

3.7. Обеспечение соблюдения университетом требований законодательства Российской Федерации в части порядка и эффективности использования федерального имущества.

3.8. Обеспечение системы учета, государственной регистрации прав, документооборота на объекты движимого и недвижимого федерального имущества, находящегося в оперативном управлении у БГТУ им. В.Г. Шухова (включая наем и сдачу его в аренду).

3.9 Обеспечение защиты прав и интересов университета по вопросам имущественных и земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. Предоставление отчетности по направлениям деятельности департамента.

3.11. Обеспечение в соответствии с законодательством Российской Федерации, требований Министерства образования и науки Российской Федерации, устава университета, правилами внутреннего распорядка и другими документами реализацию государственной политики в области безопасности. Реализует требование по мобильной подготовке и гражданской обороне, обеспечению комплексной безопасности (антитеррористической защите, профилактике экстремизма, пожарной безопасности, антикриминальных, санитарно-гигиенических и экологических правил, требований по охране труда, энерго- и информационной безопасности), профилактике коррупционного поведения среди руководителей, преподавателей, работников и студентов, а также посетителей университета.

4. Функции департамента

Департамент капитального строительства в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

4.1. Подготовка предложений и разработка проектов планов капитального ремонта объектов недвижимости на основании осмотров и наблюдений за состоянием объектов недвижимости, а также определение потребности в реконструкции существующих объектов и строительстве новых;

4.2. Сбор исходных данных для проектирования, подготовка документов для проведения открытых аукционов на строительство и реконструкцию объектов недвижимости университета, разработка проектов технических заданий со сметным обоснованием на капитальный ремонт объектов недвижимости и графиков исполнения ремонтных работ, а также организация строительства, производства работ по реконструкции и ремонту объектов;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»			
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ			
	Департамент капитального строительства			
	Код документа	Страница №	Издание №	Изменение №
	СК-ПСП-66-18	стр. 7 из 10	1	26.03.2018

4.3. Подготовка документов для проведения открытых конкурсов на проектирование и организация взаимодействия с проектными, научно-исследовательскими институтами, организациями;

4.4. Приёмка разработанной проектной продукции с организацией прохождения государственной экспертизы и последующим утверждением проектной документации;

4.5. Оформление разрешения на строительство и реконструкцию объектов;

4.6. Технический надзор: за сроками и качеством выполнения работ на объектах строительства, при производстве реконструкции и ремонтных работ объектов недвижимости; за их соответствием утверждённой проектно-сметной документации, дефектным ведомостями описям работ, рабочим чертежам, строительным нормам, стандартам, нормам техники безопасности, производственной санитарии, требованиям рациональной организации труда.

4.7. Осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации в части порядка и эффективности использования федерального имущества, находящегося у университета в оперативном управлении.

4.8. Осуществляет контроль за целевым использованием земельных участков, находящихся у университета в постоянном, бессрочном пользовании.

4.9. Обеспечивает контроль за реализацией концепции использования и развития имущественного комплекса БГТУ им. В.Г. Шухова.

4.10. Проведение, оценка результатов и подведение итогов государственных закупок товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством РФ.

4.11. Обеспечивает автотранспортом подразделения университета, осуществляет обслуживание и ремонт автотранспортных средств, находящихся в пользовании университета.

4.12. Предоставляет отчетность по направлениям деятельности департамента.

4.12. Решение иных задач в соответствии с целями университета по направлению деятельности отдела.

5. Права департамента

Департамент в целях выполнения поставленных руководством Университета задач, исполнения своих функций и осуществления служебной деятельности имеет право:

5.1 Знакомиться с поступившими нормативными правовыми актами, документами и материалами вышестоящих руководящих органов по направлению деятельности отдела;

5.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Университета материалы и информацию аналитического и статистического характера, необходимые для осуществления своей деятельности;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»				
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ				
	Департамент капитального строительства				
	Код документа	Страница №	Издание №	Изменение №	Дата издания
	СК-ПСП-66-18	стр. 8 из 10	1		26.03.2018

5.3. Контролировать ход и качество выполняемых работ при строительстве новых объектов, реконструкции и ремонте существующих объектов;

5.4. Знакомиться с проектами решений руководства университета, касающимися направлений деятельности департамента;

5.5. Осуществлять в пределах своей компетенции проверку и координацию деятельности структурных подразделений университета по вопросам имущественного комплекса, его содержания, эффективного использования, докладывать руководству университета о результатах проверок.

5.6. Разрабатывать (проверять на предмет соответствия с существующим законодательством и другими правовыми актами, касающимися деятельности департамента) нормативно-технические документы, проекты договоров и представлять их к заключению со сторонними организациями для нужд университета.

6. Взаимоотношения. Связи.

Взаимоотношения, осуществляемые Департаментом капитального строительства, при реализации направлений деятельности:

№ п/п	Наименование подразделения и/или должностные лица	Тип взаимоотношений
1	Ректор БГТУ им. В.Г. Шухова	Утверждает, контролирует
2	Управление бухгалтерского учета и финансового контроля	Согласование
3	Планово-финансовое управление	Согласование
4	Управление материально-технического обеспечения	Согласование
5	Управление хозяйственной эксплуатации	Проверка, согласование
6	УСЖК «Технолог»	Проверка, согласование

7. Ответственность

7.1. Ответственность за качество и своевременность выполнения департаментом функций, предусмотренных настоящим Положением, несёт Директор департамента;

7.2. Директор департамента, руководители структурных подразделений, входящих в его состав, и другие работники департамента несут персональную ответственность за достоверность, полноту и контрольные сроки исполнения оформления ими документов, их соответствие законодательству Российской Федерации;



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»

ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ

Департамент капитального строительства

Код документа	Страница №	Издание №	Изменение №	Дата издания
СК-ПСП-66-18	стр. 9 из 10	1		26.03.2018

7.3. Должностные обязанности работников департамента устанавливаются должностными инструкциями;

7.4. Ответственность работников департамента устанавливается действующим законодательством и должностными инструкциями;

7.5. Ответственность работников департамента может наступить при условии установления фактов:

- невыполнения функциональных обязанностей;
- неправильности и неполноты использования предоставленных им прав и превышения полномочий;
- низкой исполнительской дисциплины;
- невыполнения или ненадлежащего выполнения требований трудового законодательства Российской Федерации и других нормативных актов, действующих в Университете;
- несанкционированного распространения (в любой форме) сведений, содержащих коммерческую тайну, а также конфиденциальной информации.

7.6. Контроль за выполнением функций департамента возлагается на директора департамента капитального строительства.

8. Реорганизация и ликвидация

8.1. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение и преобразование) и ликвидация департамента производится по решению университета и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»

ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ

Департамент капитального строительства

Код документа	Страница №	Издание №	Изменение №	Дата издания
СК-ПСП-66-18	стр. 10 из 10	1		26.03.2018

Первый проректор


(подпись)

Н.А. Шаповалов

Начальник управления кадров


(подпись)

О.В. Байдина

Начальник правового управления


(подпись)

Н.В. Игнатьев



БГТУ им. В.Г. Шухова

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

на _____ листах

С.Н.Глаголев

«03» 03 201 г.