

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Белгородской области**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 10.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Здание                     |                        |                         |                 |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|
| (вид объекта недвижимости) |                        |                         |                 |
| Лист №                     | Раздела 1              | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: |
| 10.10.2018                 | № 31/001/300/2018-8446 |                         |                 |
| Кадастровый номер:         |                        | 31:16:0125016:313       |                 |

|                                                  |                                                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                     | 31:16:0125016                                                                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:             | 22.02.2013                                                                            |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 5803, Кадастровый номер: 31:16:02 20 012:0043:005803-00/001:0001/A |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                                                                                            | Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 44                                                                                                                                                                                                |
| Площадь, м²:                                                                                      | 14454,1                                                                                                                                                                                                                                                |
| Назначение:                                                                                       | Жилый дом                                                                                                                                                                                                                                              |
| Наименование:                                                                                     | Здание общежития №1 блочно-секционного типа с учебными помещениями и блоком питания                                                                                                                                                                    |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 9                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1976                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 708220690.93                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 31:16:0220012:43                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| Получатель выписки:                                                                               | Шатерников Михаил Николаевич, действующий по доверенности, выданной Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Белгородский государственный технологический университет им. В. Г. Шухова" |

|                     |                                 |      |           |                |                     |
|---------------------|---------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|
| Инженер 2 категории | (полное наименование должности) | М.П. | (подпись) | О.А.Лапшенкова | (инициалы, фамилия) |
|---------------------|---------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|

|                   |                          |                                                           |                                   |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Здание            | (на объект недвижимости) |                                                           |                                   |
| Лист № 2          | Раздела 2                | Всего листов раздела 2: 10.10.2018 № 31/001/300/2018-8446 | Всего разделов: 31:16:0125016:313 |
| Кадстровый номер: | 31:16:0125016:313        |                                                           |                                   |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова", ИНН 3123017793 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. оперативное управление: 1 (целя), 31-31-01/021/2005-1316, 27.01.2006 г.                                                                                                                           |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. сведения не представляются                                                                                                                                                                        |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                    |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.2. Российская Федерация                                                                                                                                                                              |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.2. собственность, 31-31/001-31/001/044/2015-801/1, 17.04.2015 г.                                                                                                                                     |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.2. сведения не представляются                                                                                                                                                                        |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                    |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |

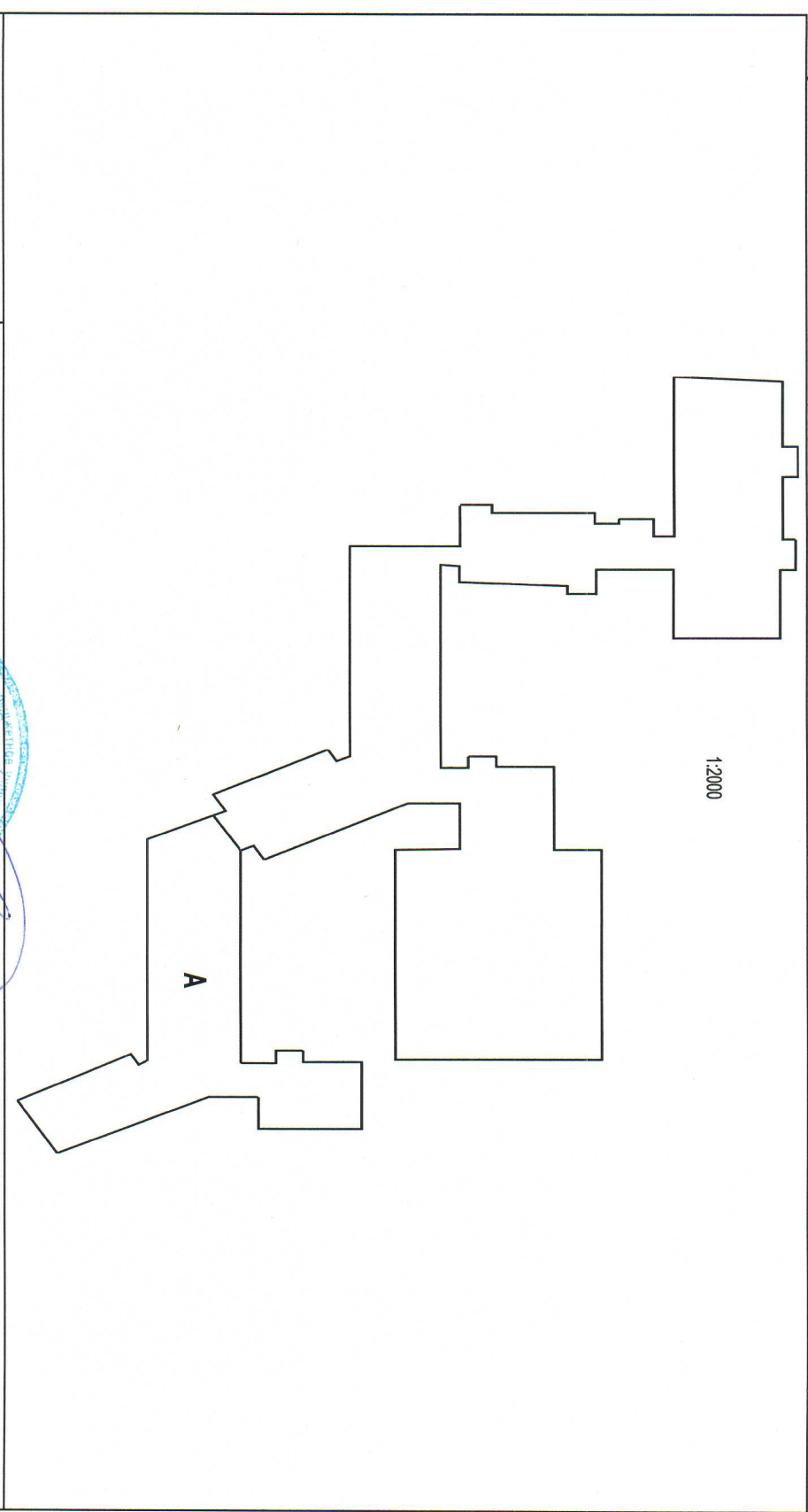
|                     |                                 |           |                     |
|---------------------|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Инженер 2 категории | (полное наименование должности) | М.П.      | О.А.Лапенкова       |
|                     |                                 | (подпись) | (инициалы, фамилия) |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                   |           |                          |                    |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|--------------------|
| Здание                            |           |                          |                    |
| (вид объекта недвижимости)        |           |                          |                    |
| Лист № 4                          | Раздела 4 | Всего листов раздела 4:  | Всего разделов: 31 |
| 10.10.2018 № 31/001/300/2018-8446 |           | Всего листов выписки: 31 |                    |
| Кадастровый номер:                |           | 31:16:0125016:313        |                    |

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

|                     |                                 |           |                     |
|---------------------|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Инженер 2 категории | (полное наименование должности) | М.П.      | О.А. Лапшенкова     |
|                     |                                 | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

