

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

профиль подготовки

«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Социальные коммуникации. Психология»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:

лекционные - 34 часа, практические - 17 часа, лабораторные занятия - 0 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ с объемом самостоятельной работы – 9 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Общество как социокультурная система. Социальные институты и организации.
2. Социальная группа как предмет социологии и психологии.
3. Личность как категория социологии и психологии.
4. Социология и психология общения.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

профиль подготовки

«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Аннотация рабочей программы

дисциплины

Деловой иностранный язык

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации – 3 (зачет, экзамен).

Программой дисциплины предусмотрены практические (51 час), самостоятельная работа обучающегося составляет 57 часов.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- знать лексический минимум иностранного языка в объеме не менее 4000 учебных лексических единиц общего и терминологического характера (для иностранного языка);
- уметь вести на иностранном языке беседу – диалог общего характера, читать литературу по специальности с целью поиска информации без словаря, переводить тексты по специальности со словарём;
- владеть иностранным языком в объёме, необходимом для возможности получения информации из зарубежных источников

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1	Management and manager. Successful presentation.
2	Your resume. Meetings.
3	Dressing for business. Making the right decision.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

профиль подготовки

«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Прикладная математика»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; лабораторные – 34 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов, из них ИДЗ – 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Численное решение систем линейных алгебраических уравнений

- Использование информационных технологий для решения систем линейных алгебраических уравнений.

- Метод последовательного исключения переменных.

- Метод Гаусса с выбором главного элемента.

Численное решение трансцендентных уравнений

- Отделение корней.

- Графическое решение уравнений.

- Метод половинного деления.

- Метод хорд.

- Метод касательных.

Численное интегрирование

- Использование информационных технологий для приближенного нахождения определенных интегралов.

- Методы трапеций, Симпсона и Гаусса.

Численное решение систем обыкновенных дифференциальных уравнений

- Использование информационных технологий для приближенного решения обыкновенных дифференциальных уравнений.

- Методы Эйлера и Рунге-Кутты.

Метод наименьших квадратов

- Сущность метода наименьших квадратов.

- МНК в регрессионном анализе (аппроксимация данных).

- МНК в случае линейной регрессии.

- Простейшие частные случаи.

Обработка экспериментальных данных

- Основные понятия и определения.

- Проверка воспроизводимости опытов.

- Вычисление погрешности эксперимента.

- Рандомизация.
- Экспериментально-статистические модели.
- Оптимизация

Математические модели в технике

- Математические модели: понятие, структура, свойства, теоретические и эмпирические модели

Направление подготовки:
08.04.01. Строительство
Программа: Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Управление строительной организацией»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часа; практические – 17 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 36 часа, консультации 2 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента – 10 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Основные понятия управления в строительной организации. Содержание и специфика управления строительной организацией. Планирование деятельности строительной организации. Организационная деятельность руководителя строительной организации. Мотивация персонала. Управленческий контроль. Принципы разработки управленческих решений. Строительная организация как система. Основы проектирования организационных структур. Организационные изменения.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

профиль подготовки

«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

"Организация производственной деятельности"

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 17 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа. Выполнение ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Введение в дисциплину.
2. Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности.
3. Техническое регулирование в строительстве.
4. Договорные отношения в строительстве. Государственный учет.
5. Организация строительного производства.
6. Проектный подход в управлении строительством.
7. Формирование и управление командой проекта.
8. Подготовка строительного производства.
9. Производственно-технологическая документация в строительстве.
10. Организация работ.
11. Основы организации производства.
12. Комплексная безопасность в строительстве.
13. Коррупция строительной деятельности.
14. Нормативные основы управления строительной организацией.
15. Оценка деятельности строительной организации.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

профиль подготовки

«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Организация проектно-изыскательской деятельности»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 34 часов; практические – 17 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа. Выполнение ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

11. Проектные изыскания. Общие положения.
12. Инвестиционно-строительный процесс.
13. Предпроектная подготовка строительства.
14. Проектная подготовка строительства.
15. Экспертиза проектной документации.
16. Авторский надзор проектной организации.
17. Разрешение на строительство.
18. Нормативно-технические документы в архитектурно-строительном проектировании и строительстве.
19. Саморегулирование в строительной отрасли.
20. Завершение строительства.

Направление подготовки:
08.04.01. Строительство
Программа: Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Аннотация рабочей программы
Дисциплины «Основы научных исследований»

Общая трудоемкость практики составляет 3 зач. единиц, 108 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекции – 34 часа; практические – 17 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа. Выполнение ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основы научных исследований в области строительства. Подбор источников, основные методы поиска и анализа информации для проведения научных исследований. Методология, методика и методы научных исследований. Оформление результатов научных исследований.

Направление подготовки:

08.04.01. Строительство

Программа: Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 9 зач. единиц, 324 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 68 часа; практические – 68 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 179 часа, консультации 9 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 10 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Содержание инвестиционно-строительной деятельности и проекта как объекта управления. Построение методологической концепции управления инвестиционно-строительным проектом. Аналитический обзор подходов к управлению инвестиционно-строительным проектом. Методология моделирования управления инвестиционно-строительным проектом. Анализ основных проблем управления инвестиционно-строительными проектами. Методы определения стоимости земельных участков под строительство. Метод анализа наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка под инвестиционно-строительный проект. Методы формирования стоимости реализации инвестиционно-строительного проекта. Методы сравнения и выбора поставщиков при реализации инвестиционно-строительного проекта. Методы определения продолжительности строительства и сроков реализации инвестиционно-строительного проекта. Методы планирования и управления различными видами работ в строительстве. Методы определения объемов строительно-монтажных работ. Методы определения доходов от операционной деятельности инвестиционно-строительного проекта. Методы определения операционных расходов инвестиционно-строительных проектов. Методы прогнозирования доходов и расходов инвестиционно-строительного проекта. Методы определения чистого денежного потока инвестиционно-строительного проекта. Методы определения ставки дисконтирования для инвестиционно-строительного проекта. Методы расчета стоимости реверсии инвестиционно-строительного проекта. Методы и показатели оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта. Методы оценки эффективности привлечения заемных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта. Методы оценки рисков инвестиционно-строительных проектов. Основы методологии управления эффективностью инвестиционно-строительных проектов.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

Программа «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Оценка недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 час; консультации – 5 часов; самостоятельная работа обучающихся составляет 143 часа.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента – 43 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Понятия, цели, принципы оценки недвижимости, виды стоимости.
2. Стандарты и нормативные документы оценочной деятельности.
3. Составление отчета об оценке объекта недвижимости.
4. Анализ рынка недвижимости.
5. Анализ исходных данных для оценки недвижимости.
6. Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости.
7. Сравнительный подход к оценке недвижимости.
8. Затратный подход к оценке недвижимости.
9. Методы определения износа и устареваний.
10. Доходный подход к оценке недвижимости.
11. Норма возврата капитала по расчетным моделям.
12. Согласование результатов оценки.
13. Методы оценки стоимости земельных участков.
14. Ипотечно-инвестиционный анализ.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01-18 «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Ценообразование и сметное нормирование»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 10 зач. единиц, 360 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен , зачет

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 68 часов; практические – 85 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 199 часов.

Учебным планом предусмотрен курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента – 36 часов (2 семестр), и ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента – 9 часов (1 семестр).

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Механизм ценообразования в строительстве в реальном секторе экономики.
2. Методики ценообразования на различные виды продукции в строительстве с учетом фазы инвестиционно-строительного проекта. Ценообразование на строительную продукцию на: предпроектном этапе, этапе проектирования, этапе строительства и сдачи в эксплуатацию, на проектные и изыскательские работы, авторский надзор. Методы расчета затрат на содержание службы заказчика-застройщика.
3. Методика формирования цены государственного контракта на проектные и строительно-монтажные работы. Особенности контрактной системы в РФ. Формирование стартовой и окончательной цены государственного контракта.
4. Современные методы определения сметной стоимости строительства. Использование ресурсного метода при составлении локальных смет.
6. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Назначение и содержание. Мониторинг цен строительных ресурсов.
7. Проверка достоверности определения сметной стоимости.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 «Строительство»

Программа «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Основы строительно-технической экспертизы»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 107 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Роль и значение строительно-технической экспертизы в строительстве: понятие строительно-технической экспертизы; роль и значение СТЭ. Источники специальных строительно-технических знаний. Специальные строительно-технические (профессиональные) и житейско-бытовые (обыденные) знания о строительстве. Подвижность границ специальных строительно-технических знаний. Формы реализации специальных строительно-технических знаний в судопроизводстве. Объекты строительно-технической экспертизы и объекты экспертного познания: понятие объекта судебной строительно-технической экспертизы как материального источника (носителя) доказательственной информации. Классификация объектов СТЭ по функциональному назначению; непосредственная и опосредованная формы предоставления объектов строительно-технической экспертизы в распоряжение эксперта.

Образовательная программа
08.04.01. Строительство
Программа: Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Управление проектами»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 107 часа, консультации 5 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Предназначение и задачи управления проектами. Понятие проекта, его характеристики. Среда управления проектами. Фазы жизненного цикла проекта. Жизненный цикл продукта и проекта, их отличие и взаимосвязь. Основные участники проекта. Критерии экономической эффективности проекта. Особенности проектных организаций. Организационные структуры управления проектами, их характеристики. Влияние структуры организации на проекты. Основные процессы управления проектом, их взаимодействие. Состав группы процессов инициации, планирования, исполнения, мониторинга и управления, завершающих процессов проекта. Разработка устава проекта, плана управления проектом. Руководство и управление исполнением проекта. Управление знаниями проекта. Мониторинг и контроль работ проекта. Интегрированный контроль изменений проекта. Закрытие проекта. Разработка устава проекта, плана управления проектом. Руководство и управление исполнением проекта. Управление знаниями проекта. Мониторинг и контроль работ проекта. Интегрированный контроль изменений проекта. Закрытие проекта. Проведение и контроль закупок. Идентификация заинтересованных сторон проекта. Планирование, управление, мониторинг вовлечения заинтересованных сторон в проект.

Направление подготовки:
08.04.01. Строительство
Программа: Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Управление жилищным фондом»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 73 часа, консультации 3 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 10 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Жилищный фонд как объект управления. Осуществление управления жилищным фондом. Жилищные права и обязанности. Договор найма жилого помещения. Аренда и безвозмездное пользование жилыми помещениями. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Приватизация жилого фонда. Товарищества собственников жилья. Сделки с жилым фондом. Обязанности управляющих компаний.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 «Строительство»

Программа «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Управление городским хозяйством и жилой недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 73 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Управление городским хозяйством и его роль на современном этапе развития городов. Управление жилищно-коммунальным хозяйством. Характеристика и классификация жилых объектов недвижимости. Управление жилищными услугами. Управление коммунальными услугами. Управление социальной сферой городского хозяйства. Организационные формы управления недвижимостью. Жизненный цикл объекта недвижимости (понятие, этапы), особенности управления на его отдельных этапах. Формирование механизма управления объектами недвижимости. Особенности управления на этапе эксплуатации объекта недвижимости.

Направление подготовки:
08.04.01. Строительство
Программа: Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Финансовый анализ в строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 143 часа, консультации 5 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение КР с объемом самостоятельной работы студента – 20 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основные принципы проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций. Анализ имущества строительных организаций и источников его формирования. Анализ платежеспособности и финансовой устойчивости строительной организации. Анализ финансовых результатов строительной организаций, эффективности использования активов и источников их формирования. Оценка финансового состояния строительной организации.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

Программа «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 час; консультации – 5 часов; самостоятельная работа обучающихся составляет 143 часа.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента – 43 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Методологические и правовые основы оценки бизнеса в Российской Федерации.
2. Процесс оценки стоимости бизнеса: основные стадии и их характеристика
3. Доходный подход к оценке бизнеса
4. Сравнительный подход к оценке бизнеса.
5. Затратный подход к оценке бизнеса
6. Оценка пакета акций
7. Отчет об оценке стоимости бизнеса

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.04.01 «Строительство»
Программа «Управление инвестиционно-строительной
деятельностью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Инфографика и презентация
проектов»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов, практические – 51 час, самостоятельная работа обучающегося составляет 74 часа.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: инфографика как способ визуализации данных. Особенности визуального восприятия, различных типов и видов инфографики. Создания инфографики с помощью различных сервисов. Обучение предполагает решение практико-ориентированных задач. Аналитика, умение анализировать инфографические объекты. Особенности презентаций проектов. Введение в мастерство презентаций: основные ошибки и стереотипы. Основы методики дизайн-мышления. Структура и экосистема презентации. Визуальные элементы: пиктограммы, фон, цвет, текст, видео, изображения. Создание шаблонов: разработка фирменного стиля, макеты. Мастерство публичных выступлений, взаимодействие со слайдами.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.04.01 «Строительство»
Программа «Управление инвестиционно-строительной
деятельностью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Администрирование и документооборот»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов, практические – 51 час, самостоятельная работа обучающегося составляет 74 часа.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Администрирование в строительстве: общие положения, инструментарий, методология. Уровни администрирования в строительстве. Структура систем управления. Организационные структуры управления строительным предприятием. Управление отдельными видами ресурсов в строительстве. Основные понятия документооборота. Введение в системы электронного документооборота. Структура и функции электронного документооборота. Классификация, профессиональные системы и технологии. Системы и технологии организационного управления.