

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Философия»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; консультации – 3 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 73 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: история развития философской мысли; бытие и сознание; гносеология, философия науки и техники; человек, культура, общество.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «История (история России, всеобщая история)»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; консультации – 3 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 73 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: предмет истории. Древняя Русь и Россия в период зарождения и развития феодальных отношений (до середины XVII в.); Россия в эпоху роста феодализма, его разложения и развития капиталистических отношений (вторая половина XVII в. – октябрь 1917 г.); Советская Россия и СССР в 1917 – 1991 гг. Реставрация капитализма в России (конец XX – начало XXI вв.).

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Иностранный язык»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зач. единиц, 252 часа, формы промежуточной аттестации – зачет, экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: практические – 102 часа; консультации – 2 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 148 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Management and manager. Successful presentation; Your resume. Meetings; Dressing for business. Making the right decision; IKEA: lower prices, higher sales; Mercedes Erra, a great business woman; Wal-Mart, the most successful retailer in the world; Welcome to Moscow; Natura expands internationally; Tastes are changing.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Безопасность жизнедеятельности»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; лабораторные – 17 часов; практические – 17 часов; консультации – 2 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: введение в безопасность, основные понятия и определения; человек и техносфера; идентификация и воздействие на человека вредных и опасных факторов среды обитания; защита человека и среды обитания от вредных и опасных факторов природного, антропогенного и техногенного происхождения; обеспечение комфортных условий для жизни и деятельности человека; психофизиологические и эргономические основы безопасности; чрезвычайные ситуации и методы защиты в условиях их реализации; управление безопасностью жизнедеятельности.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Физическая культура и спорт»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 34 часа; консультации – 2 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 19 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: основы здорового образа жизни студента; биологические основы физической культуры, двигательная активность в обеспечении здоровья; средства физической культуры в регулировании работоспособности организма студента; основные понятия и содержание физической культуры и физического воспитания; основы самостоятельных занятий физической культуры и спортом, профилактика травматизма; профессионально-прикладная физическая подготовка студентов; спорт, характеристика его разновидностей и особенности организации; студенческий спорт, особенности его организации, комплекс ГТО; олимпийские и паралимпийские игры; спорт в Белгородской области; спортивные игры (баскетбол); ОФП (общая физическая подготовка); легкая атлетика.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Социология и психология управления»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 17 часов; консультации – 3 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: строение, функционирование и развитие общества; специальные разделы социологии.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Правоведение»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 17 часов; консультации – 2 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: государство и право; правонарушение и юридическая ответственность; конституционное право; гражданское право; семейное право; трудовое право; административное право; уголовное право; информационное право.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Экономическая теория»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 10 зач. единиц, 360 часов, формы промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 68 часов; практические – 68 часов; консультации – 10 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 214 часов.

Учебным планом предусмотрены два РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: введение в микроэкономику; основы рыночного хозяйства; рынок: сущность, функции и основные черты; основы теории спроса и предложения; эластичность спроса и предложения; поведение потребителя и потребительский выбор; предприятие в экономике, издержки предприятия; результаты деятельности предприятия; выручка и прибыль предприятия; рыночные структуры: совершенная конкуренция; рыночные структуры: монополия; рыночные структуры: монополистическая конкуренция, олигополия; рынки факторов производства; рынок труда; рынок капитала, процент; рынок земли, рента; внешние эффекты, общественные блага и теория общественного выбора. Выбор в условиях неопределённости результата; макроэкономика как наука, основные характеристики и показатели национальной экономики; макроэкономическое равновесие; экономический рост, цикличность экономического развития; безработица и политика занятости; инфляция и антиинфляционная политика; денежный рынок, денежно-кредитная система и политика; финансовая система и фискальная политика государства; совокупные доходы населения и социальная политика государства; экономические основы и тенденции развития мирового хозяйства.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура Образовательная программа: Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы дисциплины «Русский язык и культура речи»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 17 часов; консультации – 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Основные понятия курса «Русский язык и культура речи».
2. Нормы современного литературного русского языка.
3. Невербальные средства коммуникации. Умение слушать как условие успешного общения.
4. Искусство спора.
5. Основы ораторского мастерства.
6. Законы общения. Барьеры общения. Речевой этикет.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Высшая математика»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 13 зач. единиц, 468 часов, формы промежуточной аттестации – зачет, дифференцированный зачет, экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 102 часа; практические – 102 часа; консультации – 11 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 253 часа.

Учебным планом предусмотрены три РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 54 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: линейная алгебра; аналитическая геометрия; пределы и дифференцирование функций одной переменной; неопределенный интеграл; определённые интеграл; обыкновенные дифференциальные уравнения; функции нескольких переменных; кратные интегралы; ряды; теория вероятностей.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Базовые информационные технологии в экономике и
управлении»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; лабораторные – 34 часа; консультации – 4 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 89 часов.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента – 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Этапы развития и основные понятия информационных технологий. Технология подготовки деловой документации в среде MS Word. Компьютерные модели решения функциональных и вычислительных задач в среде табличного процессора MS Excel. Общие технологии работы в среде MS Power Point и MS Publisher. Основы проектирования баз данных в СУБД MS Access. Компьютерные сети – основные сведения. Основы защиты информации и информационная безопасность.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Самоменеджмент»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, формы промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 17 часа; практические – 17 часа; консультации – 2 часа;
самостоятельная работа обучающегося составляет 72 часов.

Учебным планом предусмотрена ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента – 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Самоменеджмент как основа эффективного управления собой и другими, как условие личного и профессионального успеха
2. Механизм успеха в профессиональной карьере и личностном росте
3. Модель качеств современного менеджера
4. Тайм-менеджмент
5. Целеполагание как основа тайм-менеджмента
6. Проблемы управления временем
7. Контроль использования времени
8. Стресс-менеджмент
9. Понятие и типы реакций на стресс
10. Стратегия управления стрессом

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Менеджмент»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единицы, 216 часов, формы промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; консультации – 5 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 143 часов.

Учебным планом предусмотрено курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента – 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Теоретические основы управления.
2. Концепции менеджмента.
3. Принципы менеджмента.
4. Социальная ответственность и этика менеджмента.
5. Научные школы менеджмента.
6. Организация как объект современного менеджмента.
7. Создание организаций.
8. Связующие процессы. Коммуникации в менеджменте.
9. Функции управления.
10. Мотивация персонала.
11. Групповая динамика.
12. Руководство: власть и личное влияние.
13. Лидерство.
14. Управление конфликтами и стрессами.
15. Управление изменениями и организационное развитие.
16. Управление трудовыми ресурсами.
17. Эффективность и качество менеджмента.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Этика бизнеса»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часов, формы промежуточной аттестации –зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 34 часа; практические – 4 часа; консультации – 3 часа;
самостоятельная работа обучающегося составляет 73 часов.

Учебным планом предусмотрена РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Место и роль этики в теории и практике управления
- 2 Предмет и специфика этики бизнеса
- 3 Проблемы микроэтики. Этические проблемы на уровне конкретного предприятия
- 4 Этика лидерства в менеджменте. Теории лидерства и основные требования к лидеру.
- 5 Этика личности и корпоративная этика. Влияние корпорации на личность.
- 6 Особенности российского менеджмента с этикопсихологических позиций.
- 7 Государство как выразитель этических ценностей общества.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Экономическая оценка инвестиционных проектов»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единицы, 216 часов, формы промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; консультации – 5 часа;
самостоятельная работа обучающегося составляет 143 часов.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента – 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Понятие инновационно-инвестиционной деятельности, ее сущность. Виды эффективности.
2. Доходность инвестиционных проектов и программ и методы ее определения.
3. Предпринимательский (инновационноинвестиционный) проект, его структура и содержание.
4. Предварительная оценка эффективности инновационно-инвестиционных проектов.
5. Оценка денежных потоков инновационно-инвестиционных проектов .
6. Источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов.
7. Централизованные (бюджетные) и децентрализованные (внебюджетные) источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов и программ.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Основы маркетинга»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа, практические – 34 час, консультации – 3 часа, самостоятельная работа обучающегося – 71 часа.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Предмет «Маркетинг» и его задачи. Эволюция маркетинга и его концепций. Принципы и функции маркетинга. Виды маркетинга.

Методология маркетингового исследования. Организация и планирование проведения исследования. Преимущества и недостатки, условия использования различных методов маркетингового исследования. Виды опросов, наблюдений, экспериментов в маркетинговых исследованиях. Обработка и анализ данных для решения задач в области маркетинга.

Процедура конъюнктурного исследования. Показатели общехозяйственной конъюнктуры. Направления исследования и оценки рыночной конъюнктуры. Емкость рынка и методы ее оценки. Факторы, влияющие на емкость рынка.

Сущность и направления анализа товара, требования, предъявляемые к товару, классификация товаров в целях маркетинга. Жизненный цикл товара и характеристика его этапов. Понятие товара-новинки и этапы его разработки, категории потребителей по степени восприятия нового товара.

Факторы конкуренции и направления их изучения. Анализа конкурентных стратегий фирм на рынке, анализа конкурентных позиций, изучение конкурентной структуры рынка. Оценка конкурентоспособности фирм и их товаров, определение собственного потенциала фирмы.

Анализ потребителей и сегментирование рынка. Модели анализа потребителей. Типы покупательского поведения. Понятие сегментирования рынка, стратегии охвата рынка, основные принципы и порядок осуществления сегментации.

Понятие и содержание маркетинговой стратегии. Методы стратегического анализа. Виды рыночных стратегий.

Принципы формирования товарной политики фирмы. Методы анализа товарного ассортимента. Функции и требования, предъявляемые к упаковке.

Марочная политика фирмы, методы оценки стоимости марки. Гарантии и сервисное обслуживание клиентов.

Ценовые стратегии и их экономическая характеристика, основные этапы установления цены. Методы установления цены, принципы обеспечения безубыточности предприятий, определение цен, ориентированных на конкурентов, эффективность ценовых скидок.

Задачи товародвижения, сущность каналов распространения, функции товародвижения, виды каналов распространения товаров. Критерии выбора каналов распространения. Оценка эффективности форм и методов сбыта, посредники и их организационно-экономическая характеристика.

Сущность и содержание маркетинговых коммуникаций, порядок планирования и виды коммуникационной деятельности фирмы, определение расходов на продвижение.

Управление маркетингом на предприятии. Преимущества и недостатки различных структур управления маркетингом. Контроль и ревизия маркетинга.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Общие сведения о гражданских зданиях»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часов, формы промежуточной аттестации –зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 17 часа; практические – 34 часа; консультации – 2 часа;
самостоятельная работа обучающегося составляет 91 часов.

Учебным планом предусмотрена РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Основные сведения о строительстве. Капитальное строительство – важнейшая отрасль народного хозяйства. Основы строительной деятельности. Виды зданий и сооружений, нагрузок и воздействий. Строительные материалы и конструкции.
2. Развитие строительства и строительной техники. Краткая история развития зарубежного строительства и архитектуры. Развитие отечественного строительства и строительной техники. Роль выдающихся инженеров-строителей.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Бухгалтерский и управленческий учёт»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, формы промежуточной аттестации – диф. зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; консультации – 3 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 109 часов.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: основы бухгалтерского учета и отчетности; организация бухгалтерского учета.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Нормативная база в ЖКХ»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, формы промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часа; практические – 17 часа; консультации – 2 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 72 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Современные принципы использования и содержания зданий и сооружения. Основные понятия. Задачи технической эксплуатации зданий и сооружения и городской территории. Надежность и эксплуатационные требования к зданиям их конструкциям и оборудованию. Нормативно-правовая база.
2. Техническое обследование и ремонт зданий и сооружений. Основные положения системы технической эксплуатации зданий и сооружений. Виды работ технического обслуживания. Техническое обслуживание зданий и сооружений. Физический и моральный износ. Оптимальный срок службы зданий и инженерного оборудования.
3. Техническая эксплуатация элементов зданий и сооружений и их ремонт. Эксплуатационные требования, предъявляемые к конструкциям. Факторы, определяющие износ и старение конструкций, и признаки их проявления. Преждевременный износ инженерного оборудования.
4. Оценка эксплуатационных Технологичность проектных решений и методы ее оценки.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Менеджмент»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, формы промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 17 часа; практические – 17 часа; консультации – 2 часа;
самостоятельная работа обучающегося составляет 72 часов.

Учебным планом предусмотрена РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Жилищно-коммунальный комплекс и его характеристика
2. Организация деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства
3. Планирование деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства
4. Правовое обеспечение деятельности ЖКХ
5. Организация и контроль деятельности подчиненных
6. Анализ эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и его мероприятия по совершенствованию
7. Инвестиционные проекты в сфере ЖКХ.
8. Основные направления развития ЖКХ в России и за рубежом

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Основы экономики организации жилищно-коммунального хозяйства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единицы, 216 часов, формы промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; консультации – 5 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 143 часов.

Учебным планом предусмотрено курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента – 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Современное экономическое состояние управляющих организаций (УО).
2. Экономические ресурсы управляющей организации .
3. Структура доходов от содержания многоквартирного дома .
4. Структура расходов на содержание многоквартирного дома.
5. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
6. Прибыль, рентабельность и налогообложение деятельности УО в ЖКХ.
7. Инвестиционная деятельность УО .
8. Современные информационные технологии в ЖКХ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Менеджмент»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, формы промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 17 часа; практические – 17 часа; консультации – 2 часа;
самостоятельная работа обучающегося составляет 72 часов.

Учебным планом предусмотрена РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Сущность и функции планирования в управлении предприятием.
2. Система планирования на предприятии.
3. Методология тактического планирования
4. Методология стратегического планирования
5. Бизнес - планирование Типы бизнес-планов
6. Планирование производительности труда.
7. Планирование средств на оплату труда.
8. . Планирование потребности в материально-технических ресурсах.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Управление человеческими ресурсами организации»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единицы, 144 часов, формы промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 17 часа; практические – 34 часа; консультации – 2 часа;
самостоятельная работа обучающегося составляет 91 часов.

Учебным планом предусмотрена ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента – 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Система управления человеческими ресурсами организации
2. Человеческие ресурсы как объект управления.
3. Роль и функции HR-служб.
4. Особенности управления человеческими ресурсами в компаниях США, Японии, Западной Европы
5. Разработка стратегии управления человеческими ресурсами Поиск, отбор и наем персонала
6. Адаптация персонала
7. Мотивация и стимулирование
8. Оценка использования человеческих

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Становление и развитие жилищно-коммунального
хозяйства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часов, формы промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 17 часа; практические – 17 часа; консультации – 4 часа;
самостоятельная работа обучающегося составляет 106 часов.

Учебным планом предусмотрена ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента – 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- 1 Дореволюционный период развития жилищно-коммунального хозяйства
- 2 Строительный устав 1900 г Коммунальные удобства. Строительный устав 1900 г
- 3 Советский период развития жилищно-коммунального хозяйства
- 4 Реализация новой жилищной политики
- 5 Государственное регулирование искусственного поддержания низких цен на услуги жилищно-коммунального хозяйства
- 6 Современные закономерности и тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства
- 7 Саморегулирование и лицензирование в жилищной сфере
- 8 Зарубежный опыт развития жилищно-коммунального хозяйства

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления 38.03.10 - Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
профиль: Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Количественные методы в экономике»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; лабораторные – 34 часа; консультации – 2; самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Введение в количественные методы и модели процессов управления экономикой.
2. Оптимизационные методы и модели в управлении.
3. Основы сетевого планирования и управления.
4. Теория массового обслуживания.
5. Оптимальное управление запасами.
6. Модели парной и множественной регрессий.
7. Различные аспекты регрессионных моделей.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Правовое обеспечение системы управления жилищным
фондом»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; консультации – 2; самостоятельная работа обучающегося составляет 107 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Нормативные и правовые документы, регулирующие деятельность в жилищном хозяйстве. Основные проблемы правового регулирования. Стандарты обслуживания населения и условий проживания.

Состав жилищного законодательства: Жилищный Кодекс; Федеральные законы; Указы Президента Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации; Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти; Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации; Нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Задача жилищного законодательства.

Жилищный кодекс РСФСР, Жилищный кодекс РФ, цели и задачи Жилищного Кодекса, правоотношения, регулируемые жилищным Кодексом РФ.

Конкуренция в сфере управления и обслуживания жилищного фонда. Способы управления в жилищной сфере и их правовое регулирование.

Управляющие компании – службы заказчика, частные управляющие компании. Функции управляющей компании. Разделение функций управляющих организаций и организаций – подрядчиков.

Виды договоров, обеспечивающих эффективное управление в сфере ЖКХ.

Контрольные функции органов местного самоуправления. Государственные жилищные инспекции. Государственный жилищный надзор. Взаимодействие государственных жилищных инспекций с территориальными управлениями государственного антимонопольного органа.

Лицензирование в сфере ЖКХ. Установление минимального уровня предоставляемых услуг. Нормативные и правовые документы, регулирующие начисление и оплату за жилищные и коммунальные услуги. Судебная практика.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Общественный контроль в жилищно-коммунальном
хозяйстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации –зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 17 часов; консультации -2; самостоятельная работа обучающегося составляет 72 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Закон о «Защите прав потребителей». Правила предоставления жилищных и коммунальных услуг. Коммунальные услуги и требования, предъявляемые к качеству их предоставления. Обеспечение подачи коммунальных услуг и требования, предъявляемые к поставке коммунальных услуг. Субъекты предоставления коммунальных услуг. Права и обязанности потребителей. Права и обязанности поставщиков коммунальных услуг.

Роль информационного обеспечения жилищно-коммунальной отрасли в современных условиях. Основные информационные источники. Цель и задачи государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Создание единого информационного поля для жилищно-коммунальной отрасли с использованием передового опыта организаций, работающих на рынке информационных услуг.

Взаимодействие предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства (всех организационно-правовых форм собственности) с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления и общественными объединениями системы самоуправления жилищной сферы – советы многоквартирных домов, товариществ собственников жилья, общественные советы муниципальных образований, региональные общественные советы, общественная палата.

Функции и задачи советов многоквартирных домов и товариществ собственников жилья. Функции и задачи муниципальных и региональных общественных советов. Координирующая роль общественной палаты.

Система региональных консультационно-правовых центров по оказанию консультационных услуг и предоставления гражданам максимально полной и открытой информации о жилищно-коммунальном комплексе. Координирующая роль некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль».

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Методы принятия управленческих решений»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 17 часов; консультации – 4; самостоятельная работа обучающегося составляет 70 часа.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Роль принятия решений в управлении.
2. Типология управленческих решений, факторы и условия их эффективности.
3. Методы разработки, принятия и оптимизации управленческих решений.
4. Разработка и выбор управленческих решений в условиях неопределенности и риска.
5. Реализация и контроль выполнения управленческих решений.
6. Социально–психологические аспекты принятия и реализации управленческих решений.
7. Особенности принятия управленческих решений в различных сферах деятельности предприятия.
8. Особенности принятия управленческих решений в различных областях экономики.
9. Автоматизация процесса разработки и принятия управленческих решений.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Основы метрологии, стандартизации, сертификации и
контроля качества»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 17 часов; консультации – 2; самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Метрология в современном обществе. Основные понятия и определения. Сфера деятельности государственного метрологического надзора. Физические величины и их измерения. Классификация измерений. Международная система единиц (СИ). Понятие и классификация средств измерений. Метрологические характеристики средств измерений. Эталоны и их использование. Поверка средств измерений. Роль стандартизации в современном обществе. Система нормативных документов. Виды и категории стандартов. Принципы и методы стандартизации. Предпосылки для введения сертификации. Цели и принципы подтверждения соответствия. Способы подтверждения соответствия. Правила и порядок проведения сертификации продукции, работ и услуг, систем качества на производстве. Аккредитация органов по сертификации и испытательных (измерительных) лабораторий. Методы контроля качества объектов.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Сервисная деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; консультации – 5; самостоятельная работа обучающегося составляет 107 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Понятие об услуге и сервисной деятельности. Функции сферы услуг. Структура сферы услуг и классификация типов и видов услуг. Сервисная деятельность в западной науке как элемент экономики "общества потребления".

Особенности организации бизнеса сферы услуг в современной России. Размещение предпринимательства сферы услуг в разных регионах страны. Формы организации крупного, среднего, малого бизнеса в российской экономике. Бизнес сферы услуг на уровне муниципального хозяйства. Индивидуально-личностные и социально-корпоративные предпосылки развития бизнеса сферы услуг.

Эволюция понятия «товар». Характеристики услуг. Соотношение понятий "услуга", "обслуживание", "сервисный продукт". Процесс создания товаров и продуктов сервисного назначения. Особенность услуг по сравнению с вещными предметами, товарами.

Понятие сервисного продукта. Разновидности сервисного продукта в разных сферах сервисной деятельности и услуг. Производство услуг и сервисного продукта. Производственные аспекты процесса обслуживания.

Понятие об общении, типы общения, фазы общения. Стиль общения на предприятиях ЖКХ, специфические особенности. Слушание – активный процесс. Культура речи как важный компонент культуры общения, ее составляющие.

Контактная зона и ее особенности в жилищно-коммунальном хозяйстве. Пространство контакта. Психология процесса обслуживания. Жалобы и конфликты при обслуживании клиентов.

Региональные, природно-климатические, личностно-психологические, социальные, экономические факторы. Их влияние на сервисную деятельность в ЖКХ. Поведение потребителей. Мотивы покупательского поведения.

Основные методы предоставления услуг. Формы обслуживания.

Линейный (производственный) менеджмент и его задачи. Взаимодействие с потребителем услуг как управленческая задача.

Стандарты качества, безопасности услуг разного типа (корпоративные, государственные и др.). Контроль за качеством и безопасностью услуг. Проблема нормирования, лицензирования и стандартизации услуг. Международные требования к качеству и безопасности услуг. Проблема качества и безопасности услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Роль потребителей и производителей на рынке услуг. Суверенитет потребителя. Закон РФ «О защите прав потребителей». Основные понятия,

используемые в законе. Круг правоотношений, регулируемых законом. Основные права потребителей. Государственные органы и общественные организации, осуществляющие защиту прав потребителя.

Определение понятий. Новые виды услуг с применением технологий Интернет. Внедрение инноваций в сфере услуг. Индивидуальное обслуживание как самостоятельный вид профессиональной деятельности.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Рынок недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; консультации – 3; самостоятельная работа обучающегося составляет 109 часов.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента - 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- Понятие и структура рынка недвижимости, его современные тенденции.
- Структура и участники рынка жилья, его характеристика в России и регионах.
- Сущность земельных отношений и их участники. Основные нормативные правовые акты, регулирующие рынок коммерческой и жилой недвижимости.
- Сделки с жильем и их особенности в зависимости от видов жилой недвижимости.
- Основы оценочной деятельности. Подходы к оценке недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.
- Основные нормативные правовые акты, регулирующие рынок коммерческой и жилой недвижимости.
- Способы и формы финансирования строительства недвижимости и их особенности в России.
- Способы финансирования приобретения недвижимости. Понятие и подходы к андеррайтингу при ипотечном кредитовании.
- Роль государственно-частного партнерства в развитии рынка недвижимости и его особенности. Зарубежный опыт ГЧП в сфере недвижимости.
- Сущность, развитие и регулирование арендных отношений в России.
- Риски ипотечного кредитования. Риски арендатора и арендодателя, риски кредитования строительства арендного жилья. Страхование в системе управления рисками.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Экономика и управление коммерческой недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 34 часа; практические – 17 часов; консультации – 5;
самостоятельная работа обучающегося составляет 124 часов.

Учебным планом предусмотрена РГЗ с объемом самостоятельной работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Определение недвижимости.
2. Рынок недвижимости: понятие и основные характеристики.
3. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости.
4. Государственное регулирование рынка недвижимости.
5. Финансирование недвижимости: источники, интересы и механизмов.
6. Оценочная деятельность.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

**дисциплины «Управлением государственным, муниципальным
жилищным фондом и многоквартирными домами»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часов; консультации - 5; самостоятельная работа обучающегося составляет 143 часов.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента - 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Полномочия федеральных, региональных органов государственной власти и местного самоуправления в жилищной сфере и управлении жилищно-коммунальным комплексом. Основные направления управления экономикой муниципального образования.

Характеристика многоквартирного дома как объекта управления.

Права собственников помещений в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Порядок определения и мониторинг технического состояния общего имущества в многоквартирном доме. Основные цели, задачи и функции управления многоквартирным домом.

Виды деятельности по управлению многоквартирными домами. Способы управления многоквартирными домами

Особенности управления товариществом собственников жилья и жилищным кооперативом.

Система договорных отношений по предоставлению услуг жилищно-коммунального назначения.

Саморегулирование и лицензирование управляющих организаций.

Организационно-экономические возможности малых и средних предприятий в создании управляющих организаций.

Отечественная и зарубежная практика создания, опыт работы малых предприятий в сфере управления недвижимостью.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Управление инновациями в жилищно-коммунальном
хозяйстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 36 часа; практические – 36 часа; консультации – 5; самостоятельная работа обучающегося составляет 138 часа.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента - 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Организационно-экономическая сущность инновационной деятельности.
2. Организационные структуры и субъекты управления инновациями.
3. Организация инновационной деятельности развитых стран.
4. Особенности организации инновационной деятельности в России.
5. Методика оценки экономической эффективности инновационных проектов.
6. Ресурсное обеспечение инновационной деятельности.
7. Механизмы эффективной инновационной деятельности.
8. Приоритетные направления инновационной деятельности.
9. Разработка и реализация программ инновационного развития ЖКХ.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Основы технической эксплуатации жилых зданий»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; консультации – 5; самостоятельная работа обучающегося составляет 107 часов.

Учебным планом предусмотрена РГЗ с объемом самостоятельной работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- современные принципы использования и содержания жилья;
- техническое обследование и ремонт жилого фонда;
- техническая эксплуатация элементов зданий и их ремонт;
- оценка эксплуатационных свойств объекта;
- организация, планирование и управление технической эксплуатацией жилых зданий;
- техническая эксплуатация инженерных систем и их ремонт;
- автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования;
- эксплуатация прилегающей территории жилых зданий.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Комплексное инженерное благоустройство городских
территорий»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. Единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 36 часа; практические – 36 часа; консультации – 5;
самостоятельная работа обучающегося составляет 139 часов.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- инженерная организация приспособления территорий к застройке;
- водоотведение, водопонижение и защита от затопления и подтопления;
- инженерное оборудование городских территорий; транспортное обслуживание и транспортные сооружения;
- инженерное благоустройство естественных и искусственных водоемов, спортивных комплексов и зон отдыха;
- озеленение городских территорий; освещение городских территорий, улиц и дорог; санитарная очистка городов и жилых территорий и мероприятия по борьбе с антропогенными условиями.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Капитальный ремонт в системе воспроизводства
гражданских зданий»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; консультации – 5; самостоятельная работа обучающегося составляет 107 часов.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- ремонт фундаментов гражданских зданий из различных материалов;
- ремонт каменных конструкций стен;
- ремонт железобетонных конструкций и швов и стыков в железобетоне зданий;
- ремонт и восстановление деревянных конструкций;
- ремонт отделочных покрытий и их замена;
- замена инженерных коммуникаций в гражданских зданиях.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Экономика управляющей организации»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; консультации – 5; самостоятельная работа обучающегося составляет 143 часов.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента - 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Действующий хозяйственный механизм и современное экономическое состояние управляющих организаций. Основные проблемы и пути их преодоления.

2. Финансовая функция-содержание и организация. Внешние и внутренние факторы финансовой устойчивости УО. Денежные потоки на предприятии.

3. Налогообложение деятельности УО. Управленческий учет. Баланс УО. Чтение баланса предприятия и его аналитика. Аудит предприятия. Виды финансовых проверок. Суть и возможные результаты финансового анализа деятельности предприятия.

4. Формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Структура расходов на содержание многоквартирного дома: расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; расходы на управление многоквартирным домом; расходы на коммунальные услуги; расходы на иную, направленную на достижение целей содержания многоквартирного дома, деятельность.

6. Структура доходов от содержания многоквартирного дома. Порядок и условия определения доходов в виде платежей за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.

7. Современные технологии коммерческой деятельности управляющей организации. Технологии привлечения инвестиций. Оценка и выбор инвестиционных проектов. Разделы бизнес-плана. Финансово-экономическое обоснование создания малого предприятия. Прогноз развития бизнеса.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Ценообразование и тарифное регулирование»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 34 часа; консультации -2; самостоятельная работа обучающегося составляет 91 часа.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Теоретические основы ценообразования. Система, виды и функции цен. Методы ценообразования.

Система ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве. Понятие «цена» и «тариф» в ЖКХ. Нормативно-законодательная база, регулирующая ценообразование в ЖКХ.

Методы регулирования тарифов и надбавок: метод установления фиксированных тарифов; метод установления предельных тарифов; метод индексации установленных тарифов.

Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг и обязательные платежи граждан. Социальные нормы потребления жилищно-коммунальных услуг.

Расходы и объемы производства как основа формирования цены. Ценообразование и система налогообложения. Ценовая стратегия предприятия ЖКХ. Правила ценообразования на коммунальные ресурсы. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов, формирование цен и тарифов.

Государственная политика по защите интересов потребителей при осуществлении государственного регулирования субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса. Меры государственной социальной поддержки населения на оплату жилья и коммунальных услуг. Контроль за ценообразованием в жилищно-коммунальной сфере.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Финансы, денежное обращение и ипотека»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часов, форма промежуточной аттестации –зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные –34 часа; практические – 17 часов; консультации – 3; самостоятельная работа обучающегося составляет 90часов.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Сущность и функции денег.
2. Финансы и финансовая система РФ.
3. Звенья финансовой системы.
4. Ипотечное кредитование, формы и методы.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Основы сметного дела»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единицы, 180 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; консультации – 5; самостоятельная работа обучающегося составляет 107 часов.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- основы строительного проектирования, основные этапы и стадии проектирования;
- основы ценообразования в строительстве и ЖКХ;
- организация проектно-сметного дела;
- основные технико-экономические показатели(ТЭП) проектов зданий и сооружений различного назначения в жилищном и коммунальном хозяйстве;
- основы сметного нормирования в строительстве;
- методы расчета сметной стоимости строительной продукции и услуг ЖКХ;
- порядок и правила составления сметной документации на строительство;
- состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции;
- система сметных нормативов в строительной отрасли;
- структура государственной нормативно-информационной базы ценообразования и сметного нормирования в условиях рыночных отношений;
- оценка экономичности проектных решений, методы и критерии оценки их эффективности;
- виды цен в строительстве и принципы их формирования;
- структура, состав и порядок установления договорной цены.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления 38.03.10 - Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
профиль: Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы дисциплины «Управление конфликтами в социально – экономических системах»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации –зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часов; практические – 17 часа; консультации – 3; самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часов.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента - 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Проблематика конфликтологии.
2. Анализ конфликта.
3. Поведение людей в конфликте.
4. Внутриличностные конфликты.
5. Межличностные и групповые конфликты.
6. Конфликты в организациях.
7. Конфликты в больших группах.
8. Социальные конфликты.
9. Межкультурные конфликты.
10. Способы выхода из конфликта.
11. Искусство переговоров.
12. Переговоры в конфликтных ситуациях.
13. Медиация по разрешению конфликта в организациях.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Экономическая эффективность реконструкции и ремонта гражданских зданий»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единицы, 180 часов, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 36 часа; практические – 36 часа; консультации – 3 часа;
самостоятельная работа обучающегося составляет 104 часов.

Учебным планом предусмотрена РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Понятие инвестиционной деятельности, ее сущность. Виды эффективности.
2. Доходность инвестиционных проектов и программ и методы ее определения.
3. Проект реконструкции и ремонта гражданских зданий, его структура и содержание.
4. Предварительная оценка эффективности проектов реконструкции и ремонта гражданских зданий.
5. Оценка денежных потоков проектов реконструкции и ремонта гражданских зданий.
6. Источники финансирования проектов реконструкции и ремонта гражданских зданий.
7. Централизованные (бюджетные) и децентрализованные (внебюджетные) источники проектов и программ реконструкции и ремонта гражданских зданий..

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Экология городской среды»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации –зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 17 часов; лабораторные – 17 часов; консультации – 2; самостоятельная работа обучающегося составляет 91 часа.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Общие характеристики урбоэкосистем.
2. Экологические проблемы городов: антропогенные изменения городской геологической среды, атмосферы, почв, поверхностных и подземных вод; бытовые и производственные отходы; вредные физические воздействия.
3. Экологическая инфраструктура. Состояние природного комплекса города.
4. «Архоэкология»- экология жилища.
5. Экономико-правовые аспекты экологии города.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Экология»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 17 часов; лабораторные – 17 часов; консультации – 2; самостоятельная работа обучающегося составляет 91 часа.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Общая экология.
2. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование.
3. Экозащитные техники и технологии.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Пожарная безопасность жилых зданий»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 17 часов; консультации – 3; самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часов.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента - 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Нормативно-правовая база обеспечения пожарной безопасности жилых зданий;
2. Классификация жилых зданий. Основные причины пожаров и их опасные факторы;
3. Характер типовых пожарных нагрузок жилых зданий. Пожарная безопасность строительных материалов;
4. Огнестойкость строительных конструкций, устойчивость зданий и конструкций при пожарах;
5. Системы пожарной защиты жилых зданий. Способы и средства защиты людей в условиях пожаров;
6. Действия жильцов при возникновении пожара. Организация эвакуационных мероприятий;
7. Профилактика пожаров в жилых зданиях. Обучение жильцов правилам и нормам пожарной безопасности. Добровольная пожарная охрана;
8. Основные направления государственной политики в области пожарной безопасности. Государственный пожарный надзор. Ответственность за нарушения требований пожарной безопасности.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Образовательная программа: Управление жилищным фондом и
многоквартирными домами

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Пожарная безопасность предприятий»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 17 часов; консультации – 3; самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часов.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента - 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Нормативно-правовая база обеспечения пожарной безопасности жилых зданий;
2. Классификация жилых зданий. Основные причины пожаров и их опасные факторы;
3. Характер типовых пожарных нагрузок жилых зданий. Пожарная безопасность строительных материалов;
4. Огнестойкость строительных конструкций, устойчивость зданий и конструкций при пожарах;
5. Системы пожарной защиты жилых зданий. Способы и средства защиты людей в условиях пожаров;
6. Действия жильцов при возникновении пожара. Организация эвакуационных мероприятий;
7. Профилактика пожаров в жилых зданиях. Обучение жильцов правилам и нормам пожарной безопасности. Добровольная пожарная охрана;
8. Основные направления государственной политики в области пожарной безопасности. Государственный пожарный надзор. Ответственность за нарушения требований пожарной безопасности.