

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер  
БГТУ им. В.Г. Шухова

А.О. Лютенко  
« 27 » марта 2026 г.

### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

### Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

Общие сведения об отопительных периодах:

| №<br>п/п | Отопительный<br>сезон | Продолжите<br>льность<br>отопительно<br>го периода<br>(дней) | Средняя<br>температура<br>наружного<br>воздуха (°C) | Схемные<br>условия<br>(нужное<br>подчеркнуть)            | Режимные условия<br>(нужное подчеркнуть)                                                                                                                                               |
|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2023-2024гг.          | 192                                                          | 2,85                                                | <u>Нормальная<br/>схема</u><br>(аварийная,<br>ремонтная) | <u>Без отклонений в<br/>утвержденных<br/>гидравлических и<br/>температурных режимах</u><br>(отклонения в пределах<br>допустимых<br>значений/отклонения<br>выявлены в (кол-во) случаях) |
| 2        | 2024-2025гг.          | 187                                                          | 2,78                                                | <u>Нормальная<br/>схема</u><br>(аварийная,<br>ремонтная) | <u>Без отклонений в<br/>утвержденных<br/>гидравлических и<br/>температурных режимах</u><br>(отклонения в пределах<br>допустимых<br>значений/отклонения<br>выявлены в (кол-во) случаях) |
| 3        | 2025-2026гг.          | 191                                                          | 4,5                                                 | <u>Нормальная<br/>схема</u><br>(аварийная,<br>ремонтная) | <u>Без отклонений в<br/>утвержденных<br/>гидравлических и<br/>температурных режимах</u><br>(отклонения в пределах<br>допустимых<br>значений/отклонения<br>выявлены в (кол-во) случаях) |

Общее количество аварийных ситуаций:

| № п/п | Отопительный сезон | Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии | Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях | Общее количество аварийных ситуаций |
|-------|--------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2023-2024гг.       | 0                                                            | 0                                               | 0                                   |
| 2     | 2024-2025гг.       | 0                                                            | 0                                               | 0                                   |
| 3     | 2025-2026гг.       | 0                                                            | 0                                               | 0                                   |

Технологические отказы на тепловых сетях и сетях ГВС:

| № п/п | Отопительный сезон | Количество технологических отказов на источниках (котельных) | Количество технологических отказов на сетях теплоснабжения | Количество технологических отказов на сетях горячего водоснабжения | Общее количество технологических нарушений |
|-------|--------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | 2022-2023гг.       | 0                                                            | 5                                                          | 1                                                                  | 6                                          |
| 2     | 2023-2024гг.       | 0                                                            | 4                                                          | 1                                                                  | 5                                          |
| 3     | 2024-2025гг.       | 0                                                            | 3                                                          | 1                                                                  | 4                                          |

| Наименование мероприятия       | Вид ремонта  | Начало выполнения | Окончание выполнения | Примечание                                                                                                            |
|--------------------------------|--------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>КОТЕЛЬНЫЕ</b>               |              |                   |                      |                                                                                                                       |
| <b>ТКУ-5,0</b>                 |              |                   |                      |                                                                                                                       |
| Отопительный котёл «Вулкан» №1 | ТР           | 17.06.25          | 24.06.26             | ремонт турбулизаторов ,восстановление футеровки крышки, проверка работы электродов(замена), чистка дымоходных каналов |
| Отопительный котёл «Вулкан» №2 | ТР           | 17.06.26          | 24.06.26             | промывка и прочистка системы                                                                                          |
| Отопительный котёл «Вулкан» №3 | ТР           | 17.06.26          | 24.06.26             |                                                                                                                       |
| Отопительный котёл «Вулкан» №4 | ТР           | 17.06.26          | 24.06.26             |                                                                                                                       |
| Оборудование участка ХВО       | ТР           | 24.06.26          | 27.06.26             |                                                                                                                       |
| Экспертное обследование котлов | эксплуатация | 05.07.26          | 08.07.26             | продление срока эксплуатации котлов                                                                                   |
| Кип и А                        | ТР           | 24.06.26          | 27.06.26             | ремонт приборов КИП и А и средств измерения                                                                           |



|                                                         |              |          |          |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тепломеханическое оборудование                          | ТР           | 28.06.26 | 05.07.26 | ремонт трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, насосного оборудования                                           |
| Электродвигатели                                        | ТР           | 28.06.26 | 05.07.26 |                                                                                                                       |
| Электрооборудование                                     | ТР           | 28.06.26 | 05.07.26 | протяжка, очистка контактов, удаление пыли                                                                            |
| Проверка контура молниезащиты и заземления котельной    | ТР           | 05.07.26 | 05.07.26 |                                                                                                                       |
| Чистка фильтров                                         | ТР           | 06.07.26 | 06.07.26 |                                                                                                                       |
| Пневмо гидро промывка котлового и сетевого контуров     | эксплуатация | 27.06.26 | 30.06.26 |                                                                                                                       |
| Поверка контрольно-измерительных приборов               | ТР           | 18.06.26 | 22.06.26 |                                                                                                                       |
| Гидравлическая опрессовка котлового и сетевого контуров | эксплуатация | 09.07.26 | 10.07.26 |                                                                                                                       |
| Покраска трубопроводов                                  | ТР           | 17.07.26 | 17.07.26 |                                                                                                                       |
| Ревизия взрывных клапанов                               | ТР           | 13.07.26 | 13.07.26 |                                                                                                                       |
| Проверка дымоходов и приточно-вытяжной вентиляции       | ТР           | 14.07.26 | 14.07.26 | выдача актов ДПО ВДПО                                                                                                 |
| Чистка дымовой трубы и дренажа                          | ТР           | 15.07.26 | 15.07.26 |                                                                                                                       |
| Ремонт фундамента дымовой трубы                         | ТР           | 15.07.26 | 15.07.26 |                                                                                                                       |
| ТКУ-5,0 №1                                              |              |          |          |                                                                                                                       |
| Отопительный котёл «Вулкан» №1                          | ТР           | 27.05.26 | 30.05.26 | ремонт турбулизаторов, восстановление футеровки крышки, проверка работы электродов(замена), чистка дымоходных каналов |
| Отопительный котёл «Вулкан» №2                          | ТР           | 27.05.26 | 30.05.26 |                                                                                                                       |
| Отопительный котёл «Вулкан» №3                          | ТР           | 27.05.26 | 30.05.26 |                                                                                                                       |
| Отопительный котёл «Вулкан» №4                          | ТР           | 27.05.26 | 30.05.26 |                                                                                                                       |
| Оборудование участка ХВО                                | ТР           | 02.06.26 | 03.06.26 | промывка и прочистка системы                                                                                          |
| Кип и А                                                 | ТР           | 02.06.26 | 03.06.26 | ремонт приборов КИП и А и средств измерения                                                                           |

|                                                            |                  |          |          |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тепломеханическое оборудование                             | ТР               | 27.05.26 | 03.06.26 | ремонт<br>трубопроводов,запо<br>рно-регулирующей<br>арматуры,<br>насосного<br>оборудования                                                 |
| Электродвигатели                                           | ТР               | 03.06.26 | 04.06.26 |                                                                                                                                            |
| Электрооборудование                                        | ТР               | 03.06.26 | 04.06.26 | протяжка, очистка<br>контактов ,<br>удаление пыли                                                                                          |
| Проверка контура молниезащиты и<br>заземления котельной    | ТР               | 03.06.26 | 04.06.26 |                                                                                                                                            |
| Чистка фильтров                                            | ТР               | 04.06.26 | 04.06.26 |                                                                                                                                            |
| Пневмо гидро промывка котлового и<br>сетевого контуров     | эксплуат<br>ация | 05.06.26 | 05.06.26 |                                                                                                                                            |
| Поверка контрольно-измерительных<br>приборов               | ТР               | 01.06.26 | 05.06.26 |                                                                                                                                            |
| Гидравлическая опрессовка котлового и<br>сетевого контуров | эксплуат<br>ация | 06.06.26 | 06.06.26 |                                                                                                                                            |
| Покраска трубопроводов                                     | ТР               | 06.06.26 | 06.06.26 |                                                                                                                                            |
| Ревизия взрывных клапанов                                  | ТР               | 07.06.26 | 07.06.26 |                                                                                                                                            |
| Проверка дымоходов и приточно-<br>вытяжной вентиляции      | ТР               | 07.06.26 | 07.06.26 | выдача актов ДПО<br>ВДПО                                                                                                                   |
| Чистка дымовой трубы и дренажа                             | ТР               | 03.06.26 | 04.06.26 |                                                                                                                                            |
| Ремонт фундамента дымовой трубы                            | ТР               | 03.06.26 | 04.06.26 |                                                                                                                                            |
| Промывка солевого бака и бака НТФ<br>цинка                 | ТР               | 03.06.26 | 04.06.26 |                                                                                                                                            |
| ТКУ-1,2                                                    |                  |          |          |                                                                                                                                            |
| Отопительный котёл «Вулкан» №1                             | ТР               | 25.04.25 | 28.04.26 | ремонт<br>турбулизаторов<br>,восстановление<br>футеровки крышки,<br>проверка работы<br>электродов(замена),<br>чистка дымоходных<br>каналов |
| Отопительный котёл «Вулкан» №2                             | ТР               | 25.04.25 | 28.04.26 | продление срока<br>эксплуатации<br>котлов                                                                                                  |
| Техническое диагностирование<br>котлового оборудования     |                  | 05.07.26 | 08.07.26 |                                                                                                                                            |
| Оборудование участка ХВО                                   | ТР               | 29.04.26 | 30.04.26 | промывка и<br>прочистка системы                                                                                                            |



|                                                            |                  |          |          |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кип и А                                                    | ТР               | 29.04.26 | 30.04.26 | ремонт приборов<br>КИП и А и средств<br>измерения                                                                                          |
| Тепломеханическое оборудование                             | ТР               | 04.05.26 | 08.05.26 | ремонт<br>трубопроводов,запо<br>рно-регулирующей<br>арматуры,<br>насосного<br>оборудования                                                 |
| Электродвигатели                                           | ТР               | 04.05.26 | 08.05.26 |                                                                                                                                            |
| Электрооборудование                                        | ТР               | 04.05.26 | 08.05.26 | протяжка, очистка<br>контактов ,<br>удаление пыли                                                                                          |
| Проверка контура молниезащиты и<br>заземления котельной    | ТР               | 12.05.26 | 15.05.26 |                                                                                                                                            |
| Чистка фильтров                                            | ТР               | 12.05.26 | 15.05.26 |                                                                                                                                            |
| Пневмо гидро промывка котлового и<br>сетевого контуров     | эксплуат<br>ация | 12.05.26 | 15.05.26 |                                                                                                                                            |
| Поверка контрольно-измерительных<br>приборов               | ТР               | 18.05.26 | 19.05.26 |                                                                                                                                            |
| Гидравлическая опрессовка котлового и<br>сетевого контуров | эксплуат<br>ация | 18.05.26 | 19.05.26 |                                                                                                                                            |
| Покраска трубопроводов                                     | ТР               | 20.05.26 | 21.05.26 |                                                                                                                                            |
| Ревизия взрывных клапанов                                  | ТР               | 20.05.26 | 21.05.26 |                                                                                                                                            |
| Проверка дымоходов и приточно-<br>вытяжной вентиляции      | ТР               | 20.05.26 | 21.05.26 | выдача актов ДПО<br>ВДПО                                                                                                                   |
| Чистка дымовой трубы и дренажа                             | ТР               | 20.05.26 | 21.05.26 |                                                                                                                                            |
| Ремонт фундамента дымовой трубы                            | ТР               | 20.05.26 | 21.05.26 |                                                                                                                                            |
| <b>ТКУ-3,75</b>                                            |                  |          |          |                                                                                                                                            |
| Отопительный котёл «Квант» №1                              | ТР               | 27.05.26 | 30.05.26 | ремонт<br>турбулизаторов<br>,восстановление<br>футеровки крышки,<br>проверка работы<br>электродов(замена),<br>чистка дымоходных<br>каналов |
| Отопительный котёл «Квант» №2                              | ТР               | 27.05.26 | 30.05.26 |                                                                                                                                            |
| Отопительный котёл «Квант» №3                              | ТР               | 27.05.26 | 30.05.26 |                                                                                                                                            |
| Оборудование участка ХВО                                   | ТР               | 02.06.26 | 03.06.26 | промывка и<br>прочистка системы                                                                                                            |
| Кип и А                                                    | ТР               | 02.06.26 | 03.06.26 | Ремонт приборов<br>КИП и А и средств<br>измерения                                                                                          |
| Тепломеханическое оборудование                             | ТР               | 27.05.26 | 03.06.26 | ремонт<br>трубопроводов,запо<br>рно-регулирующей<br>арматуры,<br>насосного<br>оборудования                                                 |

|                                                            |              |          |          |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Электродвигатели                                           | ТР           | 03.06.26 | 04.06.26 |                                                                                                                       |
| Электрооборудование                                        | ТР           | 03.06.26 | 04.06.26 | протяжка, очистка контактов ,<br>удаление пыли                                                                        |
| Проверка контура молниезащиты и заземления котельной       | ТР           | 03.06.26 | 04.06.26 |                                                                                                                       |
| Чистка фильтров                                            | ТР           | 04.06.26 | 04.06.26 |                                                                                                                       |
| Пневмо гидро промывка котлового и сетевого контуров        | эксплуатация | 05.06.26 | 05.06.26 |                                                                                                                       |
| Поверка контрольно-измерительных приборов                  | ТР           | 01.06.26 | 05.06.26 |                                                                                                                       |
| Гидравлическая опрессовка котлового и сетевого контуров    | эксплуатация | 06.06.26 | 06.06.26 |                                                                                                                       |
| Покраска трубопроводов                                     | ТР           | 06.06.26 | 06.06.26 |                                                                                                                       |
| Ревизия взрывных клапанов                                  | ТР           | 07.06.26 | 07.06.26 |                                                                                                                       |
| Проверка дымоходов и приточно-вытяжной вентиляции          | ТР           | 07.06.26 | 07.06.26 | выдача актов ДПО<br>ВДПО                                                                                              |
| Чистка дымовой трубы и дренажа                             | ТР           | 03.06.26 | 04.06.26 |                                                                                                                       |
| Ремонт фундамента дымовой трубы                            | ТР           | 03.06.26 | 04.06.26 |                                                                                                                       |
| <b>ТКУ-4,0</b>                                             |              |          |          |                                                                                                                       |
| Отопительный котёл «Квант» №1                              | ТР           | 14.05.26 | 16.05.26 | ремонт турбулизаторов ,восстановление футеровки крышки, проверка работы электродов(замена), чистка дымоходных каналов |
| Отопительный котёл «Квант» №2                              | ТР           | 14.05.26 | 16.05.26 | продление срока эксплуатации котлов                                                                                   |
| Отопительный котёл «Квант» №3                              | ТР           | 14.05.26 | 16.05.26 |                                                                                                                       |
| Экспертное обследование котлов                             | эксплуатация | 05.07.26 | 08.07.26 |                                                                                                                       |
| Наладка котлового оборудования и системы химводоподготовки | эксплуатация | 15.10.26 | 20.10.26 | составление режимных карт                                                                                             |
| Оборудование участка ХВО                                   | ТР           | 16.05.26 | 18.05.26 | промывка и прочистка системы                                                                                          |
| Кип и А                                                    | ТР           | 16.05.26 | 18.05.26 | ремонт приборов КИП и А и средств измерения                                                                           |
| Тепломеханическое оборудование                             | ТР           | 16.05.26 | 18.05.26 | ремонт трубопроводов,запорно-регулирующей                                                                             |



|                                                                                                                                                                    |                   |                     |          |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------|--------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    |                   |                     |          | арматуры,<br>насосного<br>оборудования           |
| Электродвигатели                                                                                                                                                   | ТР                | 19.05.26            | 20.05.26 |                                                  |
| Электрооборудование                                                                                                                                                | ТР                | 19.05.26            | 20.05.26 | протяжка, очистка<br>контактов,<br>удаление пыли |
| Проверка контура молниезащиты и<br>заземления котельной                                                                                                            | ТР                | 20.05.26            | 21.05.26 |                                                  |
| Чистка фильтров                                                                                                                                                    | ТР                | 20.05.26            | 21.05.26 |                                                  |
| Пневмо гидро промывка котлового и<br>сетевого контуров                                                                                                             | эксплуат<br>ация  | 22.05.26            | 23.05.26 |                                                  |
| Поверка контрольно-измерительных<br>приборов                                                                                                                       | ТР                | 22.05.26            | 23.05.26 |                                                  |
| Гидравлическая опрессовка котлового и<br>сетевого контуров                                                                                                         | эксплуат<br>ация  | 22.05.26            | 23.05.26 |                                                  |
| Покраска трубопроводов                                                                                                                                             | ТР                | 24.05.26            | 25.05.26 |                                                  |
| Ревизия взрывных клапанов                                                                                                                                          | ТР                | 24.05.26            | 25.05.26 |                                                  |
| Проверка дымоходов и приточно-<br>вытяжной вентиляции                                                                                                              | ТР                | 24.05.26            | 25.05.26 | выдача актов ДПО<br>ВДПО                         |
| Чистка дымовой трубы и дренажа                                                                                                                                     | ТР                | 24.05.26            | 25.05.26 |                                                  |
| Ремонт фундамента дымовой трубы                                                                                                                                    | ТР                | 24.05.26            | 25.05.26 |                                                  |
| <b>ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ</b>                                                                                                                                               |                   |                     |          |                                                  |
| Испытание трубопроводов на прочность и<br>герметичность на участке от ТКУ-5,0-1 до<br>ИТП общежитий №1, №2, №4, №5,<br>комбинат питания, лаборатория<br>транспорта | эксплуат<br>ация  | 04.06,26            | 05.06.26 |                                                  |
| Испытание трубопроводов на прочность и<br>герметичность на участке от ТКУ-1,2 до<br>ИТП УК4, УК5, КВЦ                                                              | эксплуат<br>ация  | 18.05,26            | 20.06.26 |                                                  |
| Испытание трубопроводов на прочность и<br>герметичность на участке от ТКУ-5,0 до<br>ИТП ГК, УК3, УК1, УК2, кафедра<br>физвоспитания, библиотека                    | эксплуат<br>ация  | 22.06,26            | 23.06.26 |                                                  |
| Испытание трубопроводов на прочность и<br>герметичность на участке от ТКУ-4,0 до<br>ИТП спортзал №2, УК6, учебно-<br>лабораторный корпус                           | эксплуат<br>ация  | 18.05,26            | 19.05.26 |                                                  |
| Подготовка тепловых узлов                                                                                                                                          | эксплуат<br>ация. | согласно<br>графику |          |                                                  |

Главный энергетик

Пирожков В.А.