МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления Государственного строительного надзора Белгородской области

_____/С. С. Демьянов/

«31» мая 2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Ученого совета БГТУ им. В.Г. Шухова
Протокол № 10 «31» мая 2023 г.

Председатель Ученого совета _____ С.Н. Глаголев

ОСНОВНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Направление подготовки:

08.04.01 Строительство

«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Квалификация:
Магистр

Белгород – 2023 г.

Образовательная программа составлена в соответствии с требованиями:

– Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Федерального закона от 2 декабря 2019 г. №403-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федерального закона от 31 июля 2020 г. №304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» по вопросам воспитания обучающихся»;

– Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, утвержденного приказом Минобрнауки России от 31 мая 2017 г. № 482;

– Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 06 апреля 2021 года №245;

– Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 29 июня 2015 г. № 636;

– Приказа Минобрнауки России от 5 августа 2020г. №885 «О практической подготовке обучающихся»;

– Локальных нормативных актов университета.

Образовательная программа утверждена для реализации на 2023/2024 учебный год

Разработчики: к.т.н., доц. _____ /А.Е. Наумов /

к.э.н., проф. _____ / И.П.Авилова /

к.э.н., доц. _____ / Р.Г. Абакумов/

Заместитель генерального директора
ООО «Диарс» _____ / Л.А. Калашникова/

заместитель начальника управления
государственного строительного надзора
Белгородской области _____ / Анисимов А.Н. /

Директор института магистратуры к.э.н. _____ /И.В. Ярмоленко/ /

Директор института: д-р техн. наук, проф. _____ / В.А. Уваров /

СОДЕРЖАНИЕ

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ 4
1.1 Общее описание профессиональной деятельности выпускников 4
1.2. Перечень профессиональных стандартов, соотнесенных с ФГОС 4
1.3 Перечень основных задач профессиональной деятельности выпускников 6
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, РЕАЛИЗУЕМОЙ В РАМКАХ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ 7
3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ 8
3.1. Требования к планируемым результатам освоения образовательной программы, обеспечиваемым дисциплинами (модулями) и практиками обязательной части 8
3.1.1. Универсальные компетенции выпускников и индикаторы их достижения 8
3.1.2. Общепрофессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения 9
3.1.3. Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения 16
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ 21
4.1. Структура образовательной программы 21
4.2. Состав образовательной программы 21
4.2.1. Учебный план, график учебного процесса 21
4.2.2. Рабочие программы и оценочные материалы 21
4.2.3. Программы практик 21
4.2.4. Программа государственной итоговой аттестации 22
4.2.5. Методическое обеспечение образовательной программы 22
5. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ 22
5.1. Электронная информационно-образовательная среда 22
5.2. Материально-техническое обеспечение 23
5.3. Кадровые условия реализации образовательной программы 23
5.4. Условия реализации образовательной программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья 24
5.5. Финансовое обеспечение 25
5.6. Оценка качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся по образовательной программе 25

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ

1.1 Общее описание профессиональной деятельности выпускников

Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие программу магистратуры, могут осуществлять профессиональную деятельность:

16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство (в сфере проектирования, строительства и оснащения объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства)

Типы задач профессиональной деятельности выпускников:

- организационно-управленческий;
- контрольно-надзорный.

Перечень основных объектов (или областей знания) профессиональной деятельности выпускников:

- объекты капитального строительства и объекты недвижимости;
- инвестиционно-строительный проект.

1.2. Перечень профессиональных стандартов, соотнесенных с ФГОС

Перечень профессиональных стандартов:

№	Код профессионального стандарта	Наименование профессионального стандарта
16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство		
1	16.038	Приказ Минтруда России от 01.08.2023 № 623н «Об утверждении профессионального стандарта "Руководитель строительной организации"» (зарегистрирован в Минюсте России 01.09.2023, рег. № 75061), в редакции Приказа Минтруда России от 01.04.2025 № 167н (зарегистрирован в Минюсте России 05.05.2025, рег. № 82059)

Перечень обобщенных трудовых функций и трудовых функций, имеющих отношение к профессиональной деятельности выпускника:

Код и наименование профессионального стандарта	Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
	Код	Наименование	Уровень квалифи-кации	Наименование	Код	Уровень (подуровень) квалификации
16.038 Руководитель строительной организации	A	Руководство производственной и финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации	6	Планирование и организация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	A/01.6	6
				Оперативный контроль производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	A/02.6	6
	B	Стратегическое и оперативное управление строительной организацией	7	Стратегическое управление деятельностью строительной организации	B/01.7	7
			7	Оперативное управление деятельностью строительной организации	B/02.7	7

1.3 Перечень основных задач профессиональной деятельности выпускников

Область профессиональной деятельности (по Реестру Минтруда)	Типы задач профессиональной деятельности	Задачи профессиональной деятельности	Объекты профессиональной деятельности (или области знания)
16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство	Организационно - управленческий	Управление производственно-хозяйственной деятельностью строительной организации и инвестиционно-строительных проектов.	Объекты капитального строительства и объекты недвижимости; Инвестиционно-строительный проект.
16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство	Контроль-надзорный	Осуществление контроля и надзора за производственной и финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации и инвестиционно-строительных проектов.	Объекты капитального строительства и объекты недвижимости; Инвестиционно-строительный проект.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, РЕАЛИЗУЕМОЙ В РАМКАХ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ

Направленность (профиль) образовательной программы в рамках направления подготовки	«Управление инвестиционно-строительной деятельности»
Квалификация, присваиваемая выпускникам образовательной программы	Магистр
Объем программы (в зачетных единицах)	120
Формы обучения	Очная, заочная
Срок получения образования, лет	Очная форма – 2 года, заочная форма – 2,5 года

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Универсальные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Категория	Универсальная компетенция		Индикатор достижения компетенции	
	код	наименование	код	наименование
Системное и критическое мышление	УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1	Применяет методы системного и критического анализа, методики разработки стратегии действий для выявления и решения проблемной ситуации
			УК-1.2	Использует методологию системного и критического анализа проблемных ситуаций; методики постановки цели, определения способов ее достижения, разработки стратегий действий
Разработка и реализация проектов	УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1	Осуществляет планирование научного исследования, используя проектную методологию
			УК-2.2	Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ её решения через реализацию проектного управления
			УК-2.3	Разрабатывает концепцию и план реализации проекта, осуществляет мониторинг хода реализации проекта на основе процедур оценки качества проекта
	УК-3	Способен организовать и руководить	УК-3.1	Формирует команду и вырабатывает стратегию ее работы

Командная работа и лидерство		работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.2	Осуществляет выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией
Коммуникация	УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.1	Составляет деловую документацию для академических и профессиональных целей на иностранном языке
			УК-4.2	Организует обсуждение результатов профессиональной и научной деятельности, участвует в академических и профессиональных дискуссиях на иностранном языке
			УК-4.3	Устанавливает контакты и организует общение в соответствии с современными средствами коммуникации
	УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в	УК-5.1	Анализирует разнообразие культур в условиях различных этнических, религиозных, ценностных систем

Межкультурное взаимодействие		процессе межкультурного взаимодействия	УК-5.2	Формирует цели и задачи межкультурного профессионального взаимодействия с учетом разнообразия культур
Самоорганизация и саморазвитие (в том числе здоровьесбережение)	УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6.1	Планирует и реализует технологии целеполагания и целедостижения для личностного саморазвития
			УК-6.2	Определяет уровни самооценки в процессе самоорганизации собственной деятельности

3.2. Общепрофессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Категория компетенции	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и индикатор достижения компетенции
Теоретическая фундаментальная подготовка	ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	ОПК-1.1. Выбирает фундаментальные законы, описывающие изучаемый процесс или явление ОПК-1.2. Составляет математические модели, описывающие изучаемый процесс или явление, выбор и обоснование граничных и начальных условий ОПК-1.3. Оценивает адекватность результатов моделирования, формулирование предложений по использованию математической модели для решения задач профессиональной деятельности ОПК-1.4. Применяет типовые задачи теории оптимизации в профессиональной деятельности
Информационная культура	ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	ОПК-2.1. Собирает и систематизирует научно-техническую информацию о рассматриваемом объекте, в т.ч. с использованием информационных технологий ОПК-2.2. Оценивает достоверность научно-технической информации о рассматриваемом объекте ОПК-2.3. Использует средства прикладного программного обеспечения для обоснования результатов решения задачи профессиональной деятельности ОПК-2.4. Использует информационно-коммуникационные технологии для оформления документации и представления информации

Теоретическая профессиональная подготовка	ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	ОПК-3.1. Формулирует научно-технические задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения ОПК-3.2. Собирает и систематизирует информацию об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности ОПК-3.3. Выбирает методы решения, устанавливает ограничения к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения. ОПК-3.4. Составляет перечни работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности ОПК-3.5. Разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1. Выбирает действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность ОПК-4.2. Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации ОПК-4.3. Подготавливает и оформляет проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами ОПК-4.4. Разрабатывает и оформляет проектную документацию в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии действующими нормами ОПК-4.5. Контролирует соответствие проектной документации нормативным требованиям

Проектно-изыскательские работы	ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-5.1. Определяет потребность в ресурсах и сроки проведения проектно-изыскательских работ ОПК-5.2. Выбирает нормативные правовые документы в сфере архитектуры и строительства, регулирующие создание безбарьерной среды для инвалидов и других ОПК-5.3. Подготавливает задания на изыскания для инженерно-технического проектирования. ОПК-5.4. Подготавливает заключения на результаты изыскательских работ. ОПК-5.5. Подготавливает задания для разработки проектной документации ОПК-5.6. Формулирует и распределяет задачи исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контролирует выполнение заданий ОПК-5.7. Выбирает проектные решения в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства ОПК-5.8. Контролирует соблюдение требований по доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно-строительных решений. ОПК-5.9. Выполняет экспертизу проектной и рабочей документации на соответствие требованиям нормативно-технических документов. ОПК-5.10. Представляет результаты проектно-изыскательских работ для технической экспертизы. ОПК-5.11. Контролирует соблюдение проектных решений в процессе авторского надзора. ОПК-5.12. Контролирует соблюдение требований охраны труда при выполнении проектно-изыскательских работ

Исследования	ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-6.1. Формулирует цели, ставит задачи исследований области строительства и жилищно-коммунального хозяйства. ОПК-6.2. Выбирает способы и методики выполнения исследований. ОПК-6.3. Составляет программы для проведения исследований, определяет потребности в ресурсах. ОПК-6.4. Составляет план исследования с помощью методов факторного анализа ОПК-6.5. Выполняет и контролирует выполнение эмпирических исследований объекта профессиональной деятельности ОПК-6.6. Обрабатывает результаты эмпирических исследований с помощью методов математической статистики и теории вероятностей ОПК-6.7. Выполняет и контролирует выполнение документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности ОПК-6.8. Документирует результаты исследований, оформление отчётной документации ОПК-6.9. Контролирует соблюдение требований охраны труда при выполнении исследований ОПК-6.10. Формулирует выводы по результатам исследования ОПК-6.11. Представляет и защищает результаты проведённых исследований

Организация и управление производством	ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	ОПК-7.1. Выбирает методы стратегического анализа управления строительной организацией ОПК-7.2. Выбирает состав и иерархию структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия ОПК-7.3 Контролирует процесс выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценивает степень выполнения и определяет состав координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений. ОПК-7.4. Выбирает нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства ОПК-7.5. Выбирает нормативные правовые документы и оценивает возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, вырабатывает мероприятий по противодействию коррупции ОПК-7.6. Составляет планы деятельности строительной организации ОПК-7.7. Оценивает возможность применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности ОПК-7.8. Контролирует функционирование системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве

3.3. Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Задача профессиональной деятельности	Объект или область знания	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС, анализ опыта)
Тип задач профессиональной деятельности: Организационно-управленческий				
Управление производственно-хозяйственной деятельностью строительной организации и инвестиционно-строительных проектов.	Объекты капитального строительства и объекты недвижимости Инвестиционно-строительный проект	ПК-1. Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта	ПК-1.1 Выбирает нормативно-правовые документы в рамках деятельности строительной организации, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов и регламентирующие правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации. ПК-1.2 Выбирает методы и инструменты организации и контроля производственно-хозяйственной деятельности при прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта ПК-1.3. Проводит оценку стоимости стоительства на основе укрупненных нормативов цены и подготавливает сметную документацию на инвестиционно-строительный проект ПК-1.4. Проводит оценку стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта и стоимости объектов недвижимости строительной организации ПК-1.5. Осуществляет выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе анализа наиболее эффективного использования. ПК-1.6. Выбирает способы и модели финансирования строительной организации и ее оценки, проводит оценку финансовой реализуемости инвестиционно-строительного проекта, финансовой устойчивости организации, анализ финансовой и хозяйственной деятельности. ПК-1.7. Проводит анализ земельных участков для целей организации инвестиционно-строительной деятельности. ПК-1.8. Организовывает и проводит сделки с имуществом городского хозяйства жилой	16.038 Руководитель строительной

			недвижимостью	
		ПК-2. Способен управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов	ПК-2.1. Разрабатывает структурно-логические и стадийные схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности участников проекта ПК-2.2. Разрабатывает организационные схемы взаимодействия участников реализации инестиционно-строительного проекта ПК-2.3. Выбирает способы и методы управления инвестиционно-строительным проектом ПК-2.4. Определяет укрупнённою стоимость реализации инвестиционно-строительного проекта и рыночную стоимость построенного объекта ПК-2.5. Разрабатывает технические задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-2.6. Контролирует разработку конкурсной документации для выбора исполнителей проекта ПК-2.7. Составляет плана и проводит контроль процессов разработки и согласования проектной документаци ПК-2.8. Проверяет комплектность проектной документации и проводит оценку ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательств ПК-2.9Разрабатывает и контролирует исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-2.10. Определение потребности и проводит контроль использования материально-технических и трудовых ресурсах при реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-2.11. Проводит анализ хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации и оценку ее стоимости при реализации инвестиционно-строительного	

			проекта ПК-2.12. Контролирует выполнение графиков производства работ и проводит оценку результатов реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-2.13. Подготавливает информацию для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-2.14. Выбирает формы и инструменты информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта и презентации проектов ПК-2.15. Контролирует оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию	
Тип задач профессиональной деятельности: контрольно-надзорный				
Осуществление контроля и надзора за производственной и финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации и инвестиционно-строительных проектов.	Объекты капитального строительства и объекты недвижимости Инвестиционно-строительный проект.	ПК-3. Способен осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности	ПК-3.1. Составляет план работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства в процессе управления проектом ПК-3.2. Проверяет комплектность документов и планов реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-3.3. Визуальный контроль Проводит визуальный контроль состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ ПК-3.4. Проводит оценку состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства ПК-3.5. Осуществляет документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства ПК-3.6. Проводит оценку соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий ПК-3.7. Осуществляет стоимостной контроль	16.038 Руководитель строительной организации

			процесса реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-3.8. Осуществляет мероприятия по контролю за городским хозяйством, жилищным фондом, жилой недвижимостью	
		ПК-4. Способен контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов	ПК-4.1. Выбирает и проводит анализ нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта. ПК-4.2. Составляет программы, планы проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости. ПК-4.3. Проводит контроль натурных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта. ПК-4.4. Проводит контроль исполнения мероприятий по обеспечению безопасности жилищного фонда, городского хозяйства, жилой недвижимости	
		ПК-5. Способен выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	ПК-5.1. Формулирует цели, постановку задач исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости ПК-5.2. Выбирает методы и/или методики проведения исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости. ПК-5.3. Составляет аналитический обзора научно-технической информации в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости. ПК-5.4. Проводит исследования, финансовый анализ, оценку стоимости в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости ПК-5.5. Представляет и защищает результаты проведённых научных исследований, подготавливает публикаций на основе принципов научной этики.	
		ПК-6. Способен организовывать проектирование и применение математических	ПК-6.1. Использоует информационно-коммуникационных технологий для оформления документации и представления информации в	

		моделей, элементов информационных моделей зданий и сооружений в области управления инвестиционно-строительными проектами	обрасти оценки стоимости и управления инвестиционно-строительными проектами ПК-6.2. Применяет государственные информационные системы (ГИС) и информационные модели объектов капитального строительства для управления строительной организацией и инвестиционно-строительными проектами ПК-6.3. Применяет государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, государственную информационную систему территориального планирования, реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, государственную информационную систему ценообразования в строительстве как информационные системы, классификатор строительной информации содержащие сведения, документы, материалы необходимые для управления строительной организацией и инвестиционно-строительным проектом	

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

4.1. Структура образовательной программы

Структура ОП		Объем программы и ее блоков в зачетных единицах
Блок 1	Дисциплины (модули)	69
Блок 2	Практики	45
Блок 3	Государственная итоговая аттестация	6
Объем образовательной программы		120
В т.ч. объем практической подготовки составляет 52 зачетных единиц, 1872 часов		

4.2. Состав образовательной программы

4.2.1. Учебный план, график учебного процесса

Учебный план, включающий план учебного процесса, приложение к учебному плану и компетентностный план, определяет перечень, трудоемкость, последовательность и распределение по периодам обучения учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, формы промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации обучающихся. (Приложение 1.1 – для очной формы обучения, Приложение 1.2 – для заочной формы обучения).

Учебный план хранится в департаменте образовательной политики, в электронном виде размещен на сайте Университета в разделе «Сведения об образовательной организации» и в автоматизированной системе управления университетом.

Календарный учебный график утверждается ежегодно и публикуется на сайте Университета.

Содержание образовательной программы представлено в аннотациях и в полном объеме в рабочих программах дисциплин (Приложение 2.1 – для очной формы обучения, Приложение 2.2 – для заочной формы обучения).

Аннотации дисциплин размещены на сайте Университета в разделе «Сведения об образовательной организации», рабочие программы дисциплин (модулей), включающие оценочные материалы, хранятся на кафедре и в электронном виде размещены в электронной информационно-образовательной среде университета.

4.2.3. Программы практик

При реализации образовательной программы предусматриваются следующие практики:

1. Наименование практики – учебная ознакомительная практика.
   Тип учебной практики – ознакомительная практика.
2. Наименование практики – производственная преддипломная практика.
   Тип производственной практики – проектная практика.

3. Наименование практики – производственная исполнительская практика.

Тип производственной практики – проектная практика.

4. Наименование практики – производственная научно-исследовательская работа.

Тип производственной практики – научно-исследовательская работа.

Программы практик (Приложение 3.1 – для очной формы обучения, Приложение 3.2 – для заочной формы обучения) хранятся на кафедре и в электронном виде размещены в электронной информационно-образовательной среде университета.

4.2.4. Программа государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация включает подготовку к процедуре защиты и защиту выпускной квалификационной работы.

Программа ГИА хранится на кафедре (Приложение 4) и в электронном виде размещена в электронной информационно-образовательной среде университета.

4.2.5. Методическое обеспечение образовательной программы

Перечень методических и иных документов, разработанных для обеспечения образовательного процесса по образовательной программе, в Приложении 5 и представлен в электронном виде размещен в электронной образовательной среде университета. Методические материалы также представлены в электронной информационно-образовательной среде БГТУ им. В.Г. Шухова.

5. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

5.1. Электронная информационно-образовательная среда

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, как на территории организации, так и вне ее.

Электронная информационно-образовательная среда университета обеспечивает:

– доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), практик;

– формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы.

– фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения программы магистратуры;

– проведение учебных занятий, процедур оценки результатов обучения, реализация которых предусмотрена с применением электронного обучения,

дистанционных образовательных технологий;

– взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети Интернет.

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих. Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2. Материально-техническое обеспечение

Для организации учебного процесса по данной образовательной программе университете располагает учебными аудиториями для проведения учебных занятий, предусмотренных программой магистратуры, оснащенных оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определен в рабочих программах дисциплин (модулей). Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета. При необходимости используется замена оборудования его виртуальными аналогами.

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства (состав определен в рабочих программах дисциплин (модулей) и обновляется при необходимости).

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и при необходимости подлежит обновлению.

5.3. Кадровые условия реализации образовательной программы

Реализация программы обеспечивается педагогическими работниками, а также лицами, привлекаемыми университетом к реализации программы магистратуры на иных условиях. Квалификация педагогических работников университета отвечает квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартах (при наличии).

Среднегодовое число публикаций научно-педагогических работников университета за период реализации программы магистратуры в расчете на 100 научно-педагогических работников (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям) должно составлять не менее двух в журналах, индексируемых в базах данных Web of Science или Scopus, или не менее 20 в журналах, индексируемых в Российском индексе научного цитирования.

Не менее 70 процентов численности педагогических работников университета, участвующих в реализации программы магистратуры, и лиц,

привлекаемых университетом к реализации программы магистратуры на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), ведут научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины (модуля).

Не менее 5 процентов численности педагогических работников университета, участвующих в реализации программы магистратуры, и лиц, привлекаемых к реализации программы магистратуры на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), являются руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющими трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники (имеют стаж работы в данной профессиональной сфере не менее 3 лет).

Не менее 60 процентов численности педагогических работников университета и лиц, привлекаемых к образовательной деятельности на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), имеют ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное в иностранном государстве и признаваемое в Российской Федерации).

Общее руководство научным содержанием программы магистратуры осуществляется научно-педагогическим работником университета, имеющим ученую степень (в том числе ученую степень, присвоенную за рубежом и признаваемую в Российской Федерации), осуществляющим самостоятельные научно-исследовательские (творческие) проекты (участвующим в осуществлении таких проектов) по направлению подготовки, имеющим ежегодные публикации по результатам указанной научно-исследовательской (творческой) деятельности в ведущих отечественных и (или) зарубежных рецензируемых научных журналах и изданиях, а также осуществляющим ежегодную апробацию результатов указанной научно-исследовательской (творческой) деятельности на национальных и международных конференциях.

Кадровое обеспечение при реализации образовательной программы представлено в Приложение 6.

5.4. Условия реализации образовательной программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья (при наличии таких обучающихся) особенности освоения образовательной программы определены в локальных нормативных актах университета.

Обучающиеся из числа лиц с ОВЗ по их желанию могут быть обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Для лиц с ОВЗ в университете предоставлен выбор мест прохождения практик, учитывающий состояние здоровья и требования по доступности.

5.5. Финансовое обеспечение

Финансовое обеспечение реализации программы магистратуры осуществляется в объеме не ниже значений базовых нормативов затрат на оказание государственных услуг по реализации образовательных программ высшего образования – программ магистратуры и значений корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат, определяемых Минобрнауки России.

5.6. Оценка качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся по образовательной программе

Качество образовательной деятельности и подготовки обучающихся по образовательной программе определяется в рамках системы внутренней оценки, а также системы внешней оценки, в которой университет принимает участие.

В рамках внутренней системы оценки качества образовательной деятельности по программе магистратуры обучающимся предоставляется возможность оценивания условий, содержания, организации и качества образовательного процесса в целом и отдельных дисциплин (модулей) и практик.

Внешняя оценка качества образовательной деятельности по программе магистратуры подтверждается следующими документами

1. Рецензия на ОП директора ООО «ЭкспертПроект» А.В. Решетняк
2. Рецензия на ОП директора ООО «Гарант-Проект»
3. Результаты независимой оценки качества подготовки обучающихся (отзывы работодателей, благодарственные письма, экспертные заключения и т.д.)

Утверждение изменений в образовательной программе для реализации в 2023/2024 учебном году

Основная образовательная программа рассмотрена, обсуждена и одобрена для реализации в 2023/2024 учебном году на заседании Ученого совета университета «__31__» __мая__ 2023г. протокол №__10__

Заместитель
председатель Ученого совета:  /Е.И. Евтушенко/
(инициалы, фамилия)

Лист дополнений и изменений, внесенных в основную образовательную программу

Раздел документа	Содержание дополнений и изменений
1. Характеристика профессиональной деятельности выпускников	Без изменений
2. Общая характеристика образовательной программы, реализуемой в рамках направления подготовки	Без изменений
3. Планируемые результаты освоения образовательной программы	Без изменений
4. Структура и содержание основной профессинальной образовательной программы	В рабочие программы дисциплин, практик, ГИА внесены изменения, связанные с обновлением литературы в библиотеке университета и ЭБС. В рабочие программы дисциплин, практик, ГИА внесены изменения, связанные с обновлением материально-технического обеспечения, лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения.
5. Условия реализации образовательной программы	Внесены изменения, связанные с обновлением кадровых условий реализации образовательной программы Внесены изменения в перечень используемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения в соответствии с рекомендациями Минобрнауки России и Минцифры России

Утверждение изменений в образовательной программе
для реализации в 2024/2025 учебном году

Основная образовательная программа рассмотрена, обсуждена и одобрена для реализации в 2024/2025 учебном году на заседании Ученого совета университета «__29__» __мая__ 2024г. протокол №__12__

Заместитель
председателя Ученого совета: _____ /Е.И. Евтушенко/

Лист дополнений и изменений,
внесенных в основную образовательную программу

Раздел документа	Содержание дополнений и изменений
1. Характеристика профессиональной деятельности выпускников	Без изменений
2. Общая характеристика образовательной программы, реализуемой в рамках направления подготовки	Без изменений
3. Планируемые результаты освоения образовательной программы	Без изменений
4. Структура и содержание основной профессинальной образовательной программы	Без изменений
5. Условия реализации образовательной программы	Внесены изменения, связанные с обновлением кадровых условий реализации образовательной программы Внесены изменения в перечень используемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения в соответствии с рекомендациями Минобрнауки России и Минцифры России

Утверждение изменений в образовательной программе
для реализации в 2025/2026 учебном году

Основная образовательная программа рассмотрена, обсуждена и одобрена для реализации в 2025/2026 учебном году на заседании Ученого совета университета «__29__» ___мая___ 2025 г. протокол №__10__

Заместитель
председателя Ученого совета: _____ /Е.И. Евтушенко/

Лист дополнений и изменений,
внесенных в основную образовательную программу

Раздел документа	Содержание дополнений и изменений
1. Характеристика профессиональной деятельности выпускников	Без изменений
2. Общая характеристика образовательной программы, реализуемой в рамках направления подготовки	Без изменений
3. Планируемые результаты освоения образовательной программы	Без изменений
4. Структура и содержание основной профессинальной образовательной программы	Без изменений
5. Условия реализации образовательной программы	Внесены изменения, связанные с обновлением кадровых условий реализации образовательной программы. В рабочие программы дисциплин, практик, ГИА внесены изменения, связанные с обновлением литературы в библиотеке университета и ЭБС. В рабочие программы дисциплин, практик, ГИА внесены изменения, связанные с обновлением материально-технического обеспечения. Внесены изменения в перечень используемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения в соответствии с рекомендациями Минобрнауки России и Минцифры России.

Утверждение изменений в образовательной программе
для реализации в 2026/2027 учебном году

Основная образовательная программа рассмотрена, обсуждена и одобрена для реализации в 2026/2027 учебном году на заседании Ученого совета университета «__26__» ___мая___ 2026г. протокол №__11__

Заместитель
председателя Ученого совета: _____ /Е.И. Евтушенко/

Лист дополнений и изменений,
внесенных в основную образовательную программу

Раздел документа	Содержание дополнений и изменений
1. Характеристика профессиональной деятельности выпускников	Без изменений
2. Общая характеристика образовательной программы, реализуемой в рамках направления подготовки	Без изменений
3. Планируемые результаты освоения образовательной программы	Без изменений
4. Структура и содержание основной профессинальной образовательной программы	В рабочие программы дисциплин, практик, ГИА внесены изменения, связанные с обновлением литературы в библиотеке университета и ЭБС В рабочие программы дисциплин, практик, ГИА внесены изменения, связанные с обновлением материально-технического обеспечения лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения.
5. Условия реализации образовательной программы	Внесены изменения, связанные с обновлением кадровых условий реализации образовательной программы Внесены изменения в перечень используемого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения в соответствии с рекомендациями Минобрнауки России и Минцифры России